

Objekt-Nr. P4505

Hübsches Eckhaus (DHH ähnlich), top
Zustand mit unverbauten Blick auf's Meer
und Berge, in Dimynio !



20200 Xylokastro

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
PLZ	20200
Ort	Xylokaastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Nutzfläche	ca. 150 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 175 m ²
Kaufpreis	285.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2007
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,40
Stadt	3,50
Krankenhaus	3,50 km
Flughafen	140 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Entfernungen: - Von Kiato: 3500 Meter - Vom Strand: 400 Meter.

Objektbeschreibung

Dieses Eckhaus -eine Arte Doppelhaushälfte, aber ohne direkter Kommunwand) in exzellentem Zustand ist komplett möbliert und ausgestattet. Sie erstreckt sich über drei Etagen (Souterrain, Hochparterre, 1. Obergeschoss) in Sikyona – Kato Diminio.

Die Immobilie mit einer Wohnfläche von 150 m² steht auf einem 175 m² großen Grundstück und wurde 2007 erbaut.

Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer und eignet sich ideal als Ferienhaus oder Hauptwohnsitz.

Zwei Parkplätze im Freien sind vorhanden.

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand: moderne, gepflegte Möbel und eine komplette Ausstattung (Elektrogeräte, Markisen, Moskitonetze).

Zur Ausstattung gehören eine Ölheizung, Fußbodenheizung, Heizkörper, Klimaanlage, Solaranlage, Heizkessel sowie Schall- und Wärmedämmung. Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliesenböden, Energieausweis Kategorie D. Zusätzlicher Stauraum, Innentreppe, Sicherheitstür, Alarmanlage, Grill, Drehstromanschluss, automatische Bewässerung, Rasen, Bäume und ein gepflegter Garten sind vorhanden.

Haustiere sind erlaubt. Die Nachbarschaft ist ruhig, das Haus hell und sonnig und bietet einen unverbauten Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung (Nordosten).

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Grill
- Bäume
- Rasen
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand

In der Nähe:



- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Eine ideale Wahl für Käufer, die ein bezugsfertiges, gepflegtes Haus mit kompletter Ausstattung und direktem Zugang zum Meer suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.