Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4504

Charmante, möblierte Steinvilla im kleinen Ensemble, mit atemberaubender Aussicht und privatem Pool



73007 Georgioupoli, Palaia Ethniki Odos 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Georgioupoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 99 m^2
Nutzfläche	ca. 99 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	415.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,10
Stadt	12
Flughafen	30 km

Lage

Melidoni ist ein kleines kretisches Bergdorf in der Region Apokoronas, 30 km südöstlich von Chania. Es liegt auf einer Höhe von 451 m und ist bekannt für seine üppig grüne Landschaft. Die große, markante Dorfkirche mit ihrer Kuppel und den zwei Türmen ist ein echtes Unikat. Vom Platz rund um die Kirche bietet sich ein herrlicher Blick über Apokoronas und die Souda-Bucht. Im Dorf gibt es eine Taverne, und die kleine Stadt Kalyves ist nur 12 km entfernt.

Apokoronas auf Kreta liegt am Fuße der Weißen Berge im Nordosten der Präfektur Chania und zählt zu den grünsten Regionen Kretas. Die Gegend bietet zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie den Kournas-See, den einzigen Süßwassersee der Insel, und die archäologische Stätte Aptera mit ihrem atemberaubenden Blick auf die Souda-Bucht. Apokoronas zeichnet sich durch eine Fülle historischer und malerischer Dörfer mit traditionellen Tavernen und florierenden Badeorten mit wunderschönen Sandstränden entlang der Küste wie Kalyves, Almyrida und Georgioupolis aus und ist eines der beliebtesten Reiseziele, wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Kauf auf Kreta, Griechenland, sind.nt.

Objektbeschreibung

Diese traditionelle Steinvilla befindet sich in Melidoni, Apokoronas, Chania. Das wunderschön gestaltete Haus verfügt über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer auf einer Wohnfläche von 99 m^2. Der Panoramablick reicht bis zu den Weißen Bergen, der umliegenden Landschaft und dem Meer. Der private Pool und die Sonnenterrasse bieten den perfekten Rahmen zum Entspannen.

Die Villa ist Teil einer kleinen Anlage und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre in ruhiger, gemeinschaftlicher Umgebung. Sie ist möbliert mit sorgfältig ausgewählten Stücken, die ihren traditionellen Charakter unterstreichen.
Der Innenraum zeichnet sich durch warme Holzelemente aus, während lokale Stein- und Holzarten dafür sorgen, dass sich die Architektur harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Nur drei Gehminuten entfernt liegt das Dorfzentrum mit einem ganzjährig geöffneten Café, das Einheimische und Besucher gleichermaßen willkommen heißt. In nur 5–10 Autominuten erreichen Sie die traditionellen Dörfer Paidachori, Pemonia, Tzizifes und Vamos.
Für einen Tagesausflug ans Meer sind die Strände von Kalyves und Almyrida nur 20 Minuten entfernt, während die lebhafte Stadt Chania in nur 30 Minuten erreichbar ist.

Ausstattung

- Privater Pool
– Sonnenterrasse
– Grillplatz
– Garten
– Energie Klasse D
– Steinmauer
– Privatparkplatz
– Klimaanlage
– Möbliert
– Badezimmer mit Einbauschränken
– Einbauküche
– Einbauschränke
– Fliegengitter
– Holzböden
– Bergblick
– Meerblick
– Fensterläden
– Essbereich im Freien mit Pergola
– Großer Balkon



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.