Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4503

Neuwertige Natursteinvilla in Wohnkomplex mit privatem Pool und offenem Blick auf die Souda Bucht.



73007 Georgioupoli, Palaia Ethniki Odos 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Georgioupoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 99 m^2
Nutzfläche	ca. 99 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m^2
Kaufpreis	395.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	1
Stadt	12
Flughafen	30 km

Lage

Melidoni ist ein kleines Bergdorf auf Kreta in der Region Apokoronas, 30 Kilometer südöstlich der Stadt Chania. Es liegt auf einer Höhe von 451 Metern und ist für seine üppig grüne Landschaft bekannt.
Die große, imposante Dorfkirche mit ihrer Kuppel und den zwei Türmen ist wirklich einzigartig. Vom Kirchplatz aus hat man einen herrlichen Blick auf Apokoronas und die Bucht von Souda. Im Dorf gibt es eine Taverne, und die Stadt Kalyves ist nur 12 Kilometer entfernt.

Objektbeschreibung

Diese zum Verkauf stehende Steinvilla befindet sich in Melidoni, Apokoronas, Chania, innerhalb eines ruhigen Anwesens mit 3 Villen oberhalb eines traditionellen Dorfes.

Das neu erbaute Haus fügt sich harmonisch in die ländliche Umgebung ein und bietet private Außenbereiche sowie einen Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad – eines mit einem Doppelbett und das andere mit zwei Einzelbetten –, die beide direkten Zugang zum Garten und Pool bieten.

Im Obergeschoss vereint der offene Wohnbereich eine Einbauküche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Weißen Berge und das Meer in Richtung Rethymno.

Eine Außentreppe führt in den Garten, wo ein Koiteich, üppiges Grün und das sanfte Rauschen von Wasserfällen eine friedliche Atmosphäre schaffen.
Die Villa verfügt außerdem über einen Stellplatz und ist komplett möbliert; offene Kamine sorgen im Wohnzimmer für behagliche Wärme.

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern mit seinem gemütlichen Café entfernt, liegt die Unterkunft in günstiger Lage nahe Dörfern wie Pemonia, Tzitzifes und Vamos. Die Strände von Kalyves und Almyrida erreichen Sie in nur 20 Autominuten, die Stadt Chania in nur 30 Minuten.

Ausstattung

- Privater Pool
– Sonnenterrasse
– Garten
– Kamin
– Klimaanlage
– Energie Klasse D
– Deckenventilatoren
– Möbliert
– Küchengeräte
– Fliegengitter
– Parkettboden
– Bergblick
– Essbereich im Freien mit Pergola
– Terrasse
– Beheizter Pool



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.