Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4502

Freistehendes Einfamilienhaus mit Authentizität und Geschmack im Herzen von Nafplio



21100 Nafplio, Mpoumpoulinas 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 109 m^2
Nutzfläche	ca. 109 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 109 m^2
Kaufpreis	340.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1965
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,50
Ortschaft	3
Stadt	0,20
Krankenhaus	1,50 km
Flughafen	160 km

Lage

Argolis

Objektbeschreibung

Im Herzen des bezaubernden Nafplio, nur wenige Minuten von der Altstadt und dem Meer entfernt, steht ein charaktervolles, freistehendes Haus mit 109,45 m^2 Wohnfläche zum Verkauf, das Authentizität und Geschmack ausstrahlt.
Das Erdgeschoss umfasst zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine funktionale Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die einen harmonischen, offenen Wohnbereich bilden.
Auf derselben Ebene befindet sich ein traditioneller Keller, ideal als Lagerraum. Vom charmanten Innenhof führt eine Außentreppe zum Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küchenzeile befinden und somit Unabhängigkeit und Komfort bieten.

Die große Terrasse im ersten Stock bietet einen herrlichen Blick auf die Kirche Evangelistria und die Skyline von Nafplio und ist somit der ideale Ort für entspannte Momente oder gesellige Treffen. Die Lage der Residenz ist hervorragend: in der Nähe der Strände von Arvanitia und Karathona,
Die Küstenorte Tolo, Drepano, Vivari und Candia sind schnell zu erreichen. Auch berühmte archäologische Stätten wie Mykene und Epidauros sind in weniger als einer halben Stunde erreichbar.
Athen und der internationale Flughafen Eleftherios Venizelos sind nur zwei Autostunden entfernt, was diese Residenz ideal für einen dauerhaften Wohnsitz sowie für Ferien- oder touristische Zwecke macht.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Nafplio in ihrer eigenen Oase authentischer Schönheit erleben möchten.

Ausstattung

–Schöne Aussicht
– Abstellraum
– Solarwarmwasserbereiter
– Heizkessel
– Energie Klasse G
– Doppelisolierverglasung
– Ecklage
– Asphaltierte Zufahrt
– Fassade
– Holzfußboden
– Aluminiumrahmen
- Guter Zustand



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.