

Objekt-Nr. P4501

Freistehendes Einfamilienhaus auf üppigem Grundstück mit Gasthaus im Erdgeschoss in ruhiger Lage



21059 Epidavros

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21059
Ort	Epidavros
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Nutzfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m ²
Kaufpreis	300.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1992
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ortschaft	1
Stadt	35
Krankenhaus	35 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Nur 5 Autominuten entfernt liegt der Strand des antiken Epidauros mit seinem türkisfarbenen Wasser und dem malerischen Hafen. Etwas weiter, 16 km entfernt, bietet das weltberühmte antike Theater von Epidauros einzigartige kulturelle Erlebnisse im Sommer.

Objektbeschreibung

Auf einem grünen Hügel in Ober-Epidauros steht ein freistehendes Haus, das die Ruhe der Natur mit dem Komfort eines modernen Wohnsitzes verbindet.

Das Haus erstreckt sich über 210 m² auf einem 1,5 Hektar großen Privatgrundstück mit Oliven- und Walnussbäumen, Feigenbäume, Granatapfelbäume, Zitronenbäume, Orangenbäume, sogar ein kleiner Weinberg – ein ganz persönliches Paradies.

Im Obergeschoss befindet sich das Haupthaus: ein heller, offener Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, einer großen Veranda und drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Apartments mit je 50 m², die sich ideal zur Unterbringung von Freunden oder Familie oder auch zur touristischen Nutzung eignen. Beide bieten direkten Zugang zum Garten. Das Haus wird mit Öl beheizt und verfügt über einen Kamin für gemütliche Winterabende sowie eine Klimaanlage und Solaranlage für ganzjährigen Komfort.

Die Aluminiumrahmen und die Doppelisolierverglasung sorgen für gute Wärmedämmung. Das Haus bietet außerdem drei große Abstellräume, einen Grillplatz und ausreichend Parkplätze für vier Autos. Es ist hell, luftig und nach allen Seiten offen – kurzum, ein Haus, das atmet.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Garten
- Energie Klasse E
- Abstellraum
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Markisen
- Bäume
- Rasen
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Ziegeldach
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand
- Landblick

Sonstige Angaben

Die Gegend vermittelt das ultimative Griechenland-Urlaubsgefühl mit Meer, Geschichte, Natur und exzellenter Gastronomie. Ob Sie einen vertrauten Wohnsitz für Ihre Familie suchen oder in ein immer beliebteres Reiseziel investieren möchten – diese Immobilie vereint ideal Lebensqualität und Renditechancen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.