

Objekt-Nr. P4500

## Gepflegtes 150 m<sup>2</sup> Einfamilienhaus in privilegierter Lage, unweit von der Stadt Nafplion und Argos!



21200 Argos, Tsokri 1

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	21200
<b>Ort</b>	Argos
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 800 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	450.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2008
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>Befuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	2
<b>Stellplätze</b>	1 Garage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Flughafen</b>	160 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und eleganten Gegend, unweit von Argos und Nafplio, mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten der Region.

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 150 m<sup>2</sup> großes Einfamilienhaus in Dalamanara, Argos. Das helle und sonnige Haus wurde 2008 erbaut, befindet sich in gutem Zustand und erstreckt sich über zwei Etagen.

Es verfügt über einen Kellerraum und Stellplätze.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Räume sind komfortabel, hell und ideal für Familien oder als Ferienimmobilie.



Das Haus verfügt über eine individuelle Heizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, einen energieeffizienten Kamin und Fliesenböden. Es besticht durch seinen unverbaubaren Ausblick und den wunderschönen Garten mit Bäumen.

Ein wesentlicher Vorteil des Anwesens ist das 250 m<sup>2</sup> große Baugrundstück, das die Möglichkeit einer zukünftigen Erweiterung oder des Baus eines zusätzlichen Wohnhauses bietet.

## **Ausstattung**

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Rasen
- Landhausstil
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand
- Blick ins Grüne
- Überdachte Veranda

In der Nähe:

- Bushaltestelle
- Schule

## **Sonstige Angaben**

Dies ist die ideale Wahl für alle, die ein komfortables, funktionales und ruhiges Zuhause in bester Lage nahe Argos und Nafplio suchen.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.