Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4499

Beeindruckende Meeresvilla im Bau mit Panoramameerblick in idyllischer Lage in Ellomenos / Lefkada !



31100 Lefkada, John Kennedy 2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,60

Lage

Die Villa bietet direkten Zugang zum Meer und zum Strand, während der Blick einen unverstellten Panoramablick auf das Ionische Meer, die Berge und die grüne Umgebung bietet.

Lefkada hat sich zu einem der anspruchsvollsten und am schnellsten wachsenden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit kontinuierlichem Wachstum im Tourismus und auf dem Immobilienmarkt.
Die gute Erreichbarkeit über eine schwimmende Brücke, die moderne Infrastruktur, die außergewöhnliche Naturschönheit und der authentische griechische Charakter machen die Stadt ideal für eine Luxusresidenz oder eine langfristige Investition

Mit dem Bus (Bus):
Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

In der idyllischen Küstenlandschaft von Lefkada besticht eine im Bau befindliche, zweistöckige Villa durch ihre harmonische Architektur und ihre privilegierte Lage. Mit einer Gesamtfläche von 140 m^2 auf einem großzügigen Grundstück von 2.000 m^2 bietet sie Komfort, Privatsphäre und direkten Zugang zur Natur.

Das Haus umfasst vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer sowie einen offenen Parkplatz. Die Villa ist hell und sonnig, sowohl vorne als auch im Untergeschoss, und die Ostausrichtung verstärkt die natürliche Helligkeit der Räume.

Die Innentreppe verbindet die Ebenen auf funktionale Weise und die moderne Konstruktion aus dem Jahr 2025 umfasst Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Energieklasse A und Fliesenböden.

Der Außenbereich bietet einen privaten Pool, einen Garten, eine Terrasse und eine Sicherheitstür und schafft so ein ideales Ambiente zum Entspannen und für Gäste.

PREIS NACH ANFRAGE !

Ausstattung

– Schwimmbad
– Panoramameeresblick
– direketer Zugang zum Meer
– Garten
– Pool
– Sicherheitstür
– Doppelisolierverglasung,
– Energie Klasse A
– Innentreppe,
– Fassadenausrichtung
– (im Bau)
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– geschützte Terrasse

Sonstige Angaben

Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Luxus, Ruhe und Exklusivität in einer der schönsten Naturlandschaften des Ionischen Meeres suchen.

Das Objekt eignet sich sowohl als Ferienhaus als auch als Kapitalanlage im Rahmen des Golden-Visa-Programms und vereint hohe Ästhetik mit erstklassiger Bauqualität.

PREIS NACH ANFRAGE !



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.