Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4497

Idyllisches Einfamilienhaus mit Meer- und Bergblick, in Alepochori, nur 800 Meter vom Meer entfernt!



19012 Vilia, I. Sakelariou

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	19012
Ort	Vilia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Festland
Wohnfläche	ca. 122 m^2
Nutzfläche	ca. 122 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 224 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,80
Ortschaft	1
Stadt	20
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	20 km
Flughafen	60 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage des Anwesens garantiert Ruhe und absolute Privatsphäre.

Die Anreise ist unkompliziert, da die Immobilie ca. 60 km von Athen und 80 km vom internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos entfernt liegt.
In der Nähe befinden sich Küstenorte wie Alepochori, Porto Germeno und Psatha, die wunderbare Möglichkeiten zum Schwimmen und Essen am Meer bieten.
Entfernung zum Meer: 800 m
Entfernung zur Stadt: 20 km
Entfernung zum Ort: 1 km
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

Freistehendes Haus mit 122 m^2 in Vilia Alepochori. In ruhiger, grüner Lage in Vilia Alepochori steht ein dreistöckiges, freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 122 m^2 zum Verkauf.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer.
Die hellen und komfortablen Innenräume bieten eine warme und einladende Atmosphäre und eignen sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Das Anwesen besticht durch seinen beeindruckenden Meer- und Bergblick, der Momente der Entspannung und Naturverbundenheit ermöglicht.

Im Außenbereich befinden sich ein großzügiger Parkplatz, ein kleiner, eleganter Garten mit zwei Bäumen sowie eine Außendusche, ideal für die Sommermonate.
Es verfügt über ausreichend offene Parkplätze und einen wunderschönen angelegten Garten.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Landhausstil
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminium Bilderrahmen
- Sehr guter Zustand
- In Strandnähe
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf

Sonstige Angaben

weitere Infos nach Anfrage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.