

Objekt-Nr. P4497

## Idyllisches Einfamilienhaus mit Meer- und Bergblick, in Alepochori, nur 800 Meter vom Meer entfernt!



19012 Vilia, I. Sakelariou

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>PLZ</b>	19012
<b>Ort</b>	Vilia
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Festland
<b>Wohnfläche</b>	ca. 122 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 122 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 224 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	350.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuern</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenanzahl</b>	3
<b>Stellplätze</b>	4 Freiplätze
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,80
<b>Ortschaft</b>	1
<b>Stadt</b>	20
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	1 km
<b>Gastronomie</b>	1 km
<b>Krankenhaus</b>	20 km
<b>Flughafen</b>	60 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Die Lage des Anwesens garantiert Ruhe und absolute Privatsphäre.

Die Anreise ist unkompliziert, da die Immobilie ca. 60 km von Athen und 80 km vom internationalen Flughafen Eleftherios Venizelos entfernt liegt.

In der Nähe befinden sich Küstenorte wie Alepochori, Porto Germeno und Psatha, die wunderbare Möglichkeiten zum Schwimmen und Essen am Meer bieten.

Entfernung zum Meer: 800 m

Entfernung zur Stadt: 20 km

Entfernung zum Ort: 1 km

Entfernung zum Flughafen: 60 km



## Objektbeschreibung

Freistehendes Haus mit 122 m<sup>2</sup> in Vilia Alepochori. In ruhiger, grüner Lage in Vilia Alepochori steht ein dreistöckiges, freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 122 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer.

Die hellen und komfortablen Innenräume bieten eine warme und einladende Atmosphäre und eignen sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Das Anwesen besticht durch seinen beeindruckenden Meer- und Bergblick, der Momente der Entspannung und Naturverbundenheit ermöglicht.

Im Außenbereich befinden sich ein großzügiger Parkplatz, ein kleiner, eleganter Garten mit zwei Bäumen sowie eine Außendusche, ideal für die Sommermonate. Es verfügt über ausreichend offene Parkplätze und einen wunderschönen angelegten Garten.

## Ausstattung

- Gute Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Baumbestand
- Landhausstil
- Bergblick
- Asphaltierte Zufahrt
- Fliesen
- Aluminium Bilderrahmen
- Sehr guter Zustand
- In Strandnähe
- Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf



### **Sonstige Angaben**

weitere Infos nach Anfrage.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.