

Objekt-Nr. P4496

Modernes 3stöckiges Einfamilienhaus mit hochwertiger Bauweise, außerhalb von kosmopolitischer Nafplio!



21100 Nafplio / , Anagnostou 7

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio /
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m ²
Kaufpreis	520.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Ortschaft	1
Stadt	5
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Gastronomie	1 km
Krankenhaus	5 km
Flughafen	169 km
Haustiere	Ja

Lage

Lefkadia ist eine wunderschöne und aufstrebende Gegend, nur wenige Minuten vom historischen Nafplio entfernt, die Ruhe, Privatsphäre und eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten bietet.

Nafplio, eine der charmantesten Städte Griechenlands, besticht durch eine einzigartige Kombination aus Kultur, Geschichte und kosmopolitischem Flair.

Das nur 5 km entfernte Tolo lockt mit traumhaften Stränden und einer Vielzahl an Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten und Wassersportangeboten.

Das freistehende Haus liegt nur 1 km vom Ortskern und 5 km von Nafplio, Tolo und dem nächsten Strand entfernt.

Objektbeschreibung

Neubau-Einfamilienhaus (214 m²) in Lefkakia, Nafplio – Moderne Architektur & Aussicht. Nur wenige Minuten vom kosmopolitischen Nafplio entfernt, im ruhigen und aufstrebenden Viertel Lefkakia, steht ein beeindruckendes dreistöckiges Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 214 m² auf einem 1.000 m² großen exklusiven Grundstück zum Verkauf.

Das Haus besticht durch seine moderne Architektur mit einer harmonischen Kombination aus Stein, Beton und Glas und bietet hohe Ästhetik, viel Tageslicht und eine hochwertige Bauweise. Das 78 m² große Untergeschoss kann in einen geschlossenen Parkplatz oder Abstellräume umgewandelt werden. Das Hauptgeschoss (85 m²) umfasst ein helles Wohnzimmer mit energieeffizientem Kamin, ein Esszimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit direktem Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Aussicht, ein zweites Schlafzimmer mit Balkon und ein weiteres Badezimmer. Das Haus verfügt über Wärmedämmung, Aluminiumrahmen mit doppelt wärmegeämmte n Fenstern und Insektenschutzgittern, eine autarke Heizung und Kühlung pro Etage mit Wärmepumpe und Gebläsekonvektor, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, eine Sicherheitstür sowie Vorinstallationen für eine Alarmanlage und Kameras.

Der Außenbereich wird mit freiem Blick und Nordostausrichtung landschaftlich gestaltet. Auf Wunsch des Käufers kann ein Swimmingpool errichtet werden.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Dachgeschoss



- Landhaus
- Bergblick
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Zufahrt über Landstraße Straße
- In der Nähe
- Kirche
- Krankenhaus
- Platz
- Läden des täglichen Bedarfs

Sonstige Angaben

Dies ist ein hervorragendes Angebot sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Feriennutzung, das moderne Bauweise, Komfort, Privatsphäre und eine privilegierte Lage in der Nähe des Meeres und der Stadt vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.