Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4495

Attraktive, neu gebaute Wohnung in der Gegend von Assos-Lechaio, 300 m vom Strand entfernt!



20001 Vocha, 1973616 1973616

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Eigentumswohnung
PLZ	20001
Ort	Vocha
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Nutzfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	188.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	120 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Es liegt in unmittelbarer Nähe zu einer Schule, einem Marktplatz, einem Supermarkt und Restaurants und ist nur 8 Kilometer von der Stadt und 120 Kilometer vom Flughafen entfernt.
So vereint es harmonisch die Ruhe des Küstenlebens mit optimaler Erreichbarkeit.

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Lechaio, nur 300 Meter vom Meer entfernt – bequem zu Fuß erreichbar – steht eine attraktive, neu gebaute Wohnung im ersten Stock zum Verkauf.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 75 m^2 befindet sich auf einem 550 m^2 großen Grundstück.

Der Bau wurde 2025 abgeschlossen und legt Wert auf moderne Ästhetik, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort.
Die Wohnung verfügt über zwei helle Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Badezimmer.
Zur Ausstattung gehören eine individuelle Elektroheizung und Klimaanlage, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, ein Energieausweis der Klasse B+ und hochwertige Bodenfliesen.

Die Wohnung ist hell, sonnig und luftig, nach Nordwesten ausgerichtet und bietet einen schönen Blick ins Grüne.
Zusätzliche Fliegengitter, eine Sicherheitstür und eine Alarmanlage sorgen für Komfort, Sicherheit und hohe Lebensqualität bis ins kleinste Detail.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Neubau
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Panoramablick
- Fassade
- Ziegel
- Aluminiumrahmen
- Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Kaufgelegenheit und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Sommerferienhaus.
Gleichzeitig ist sie dank ihrer Lage am Meer und der hochwertigen, modernen Bauweise eine renditestarke Kapitalanlage, ideal für die Kurzzeitvermietung (Airbnb, Booking.com).

Entdecken Sie ein einzigartiges Apartment im Herzen von Lechaio, das modernen Luxus, eine strategische Lage und einen hohen Investitionswert vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.