

Objekt-Nr. N4494

Modernes Erdgeschoss-Studio Bj. 2026 mit privatem Pool in ruhiger Lage mit Panoramameeresblick



31082 Apollonii

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
PLZ	31082
Ort	Apollonii
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 33 m ²
Nutzfläche	ca. 33 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	200.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Stadt	12
Flughafen	430 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Entfernung zum Dorf Vasiliki, zum Supermarkt und zum Gesundheitszentrum beträgt nur 12 Kilometer, während es 200 Kilometer von Patras und 430 Kilometer vom nächsten Flughafen entfernt ist.

In den letzten Jahren hat sich Lefkada zu einem der kultiviertesten und sich am schnellsten entwickelnden Reiseziele im Ionischen Meer entwickelt, mit stetigem Wachstum im Tourismus und einem dynamischen Immobilienmarkt.

Die gute Erreichbarkeit über eine Schwimmbrücke, die moderne Infrastruktur, die außergewöhnliche Naturschönheit und der authentische griechische Charakter machen die Insel zur idealen Wahl für eine luxuriöse Residenz oder eine sichere langfristige Investition.

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:

Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Objektbeschreibung

Auf der wunderschönen Insel Lefkada, nahe Athani, in ruhiger Lage mit Panoramablick auf Meer, Berge und üppiges Grün, steht ein luxuriöses Studio-Apartment im Erdgeschoss mit 33 m² Wohnfläche zum Verkauf. Das 825 m² große Grundstück bietet exklusiven Zugang zu einem Swimmingpool.

Die Immobilie befindet sich im Bau und wird voraussichtlich 2026 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Ausstattung, wie z. B. wärmegeämmte Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Energieklasse A und Fliesenböden.

Es besteht aus einem offenen Wohn- und Küchenbereich und einem Badezimmer und verfügt über einen offenen Parkplatz. Das Haus ist hell und nach vorne und nach Westen ausgerichtet, was ideale Lebensbedingungen bietet.

Das Anwesen verfügt über zusätzliche Annehmlichkeiten wie Fliegengitter, einen Swimmingpool und einen Garten und ist somit eine ideale Wahl für die professionelle Nutzung, die Kurzzeitvermietung oder als Kapitalanlage mit stabilem Einkommen.

Ausstattung

- .. Schöne Aussicht
- .. Meerblick
- .. Schwimmbad
- .. Garten
- .. Sicherheitstür
- .. Doppelisolierverglasung
- .. Bergblick
- .. Panoramablick
- .. Asphaltierte Zufahrt
- .. Fassade
- .. Im Bau
- .. Fliesen
- .. Aluminiumrahmen
- .. Blick ins Grüne



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.