Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4493

Luxuriöse große Steinvilla mit Gästehaus direkt am Meer, in Top Lage Corfus!



49100 Kerkyra

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Kerkyra
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 620 m^2
Nutzfläche	ca. 620 m^2
Anzahl Zimmer	14
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 7.113,49 m^2
Kaufpreis	11.900.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Etagenzahl	3
Stellplätze	4 Freiplätze 1 Garage

Lage

Das Anwesen befindet sich auf 7.113,49 m^2 großen abfallendem Grundstück, das wunderschön angelegt wurde. Die weitläufige Landschaft umfasst Steinmauern rund um die Grundstücksgrenzen. Das gesamte Grundstück wurde aus lokalen Steinen erbaut, um sicherzustellen, dass der traditionelle Charakter des Gebiets erhalten bleibt.

Teile der Terrassenbereiche sind in den Fels gehauen, der den äußeren Wohnbereich natürlich schützt. Der schöne Infinity-Pool mit seiner überdachten Sonnenterrasse und dem überdachten Sitzbereich befindet sich an einer Seite. Dieser Poolbereich ist der perfekte Ort, um zu schwimmen, die Sonne zu genießen oder einfach nur zu entspannen, während Sie die Aussicht genießen.
Die Terrasse führt dann hinunter zu einer kleinen Bucht mit einem weiteren überdachten Bereich direkt neben dem kristallklaren Wasser.

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Villa befindet sich direkt an der Straße nach Agni Bay in einer der beneidenswertesten Lagen an der Nordostküste. Sie liegt direkt am Meer, hat einen privaten Zugang zu einer kleinen Bucht darunter und ist von wunderschönen Oliven und Zypressen umgeben und Bäumen, welche Privatsphäre, Frieden und Ruhe spenden. Seine Lage garantiert die Aussicht - eine wunderbare Aussicht auf das Meer über das Festland sowie nach Süden in Richtung Korfu-Stadt, seiner Festung und darüber hinaus.

Der Zugang erfolgt über ein Doppeltor, das sich direkt an der Straße zur Bucht von Agni befindet. Dann führt eine Auffahrt hinunter zu einer großen Garage. Von hier führt Sie ein Durchgang zu einem Aufzug, der Sie zum Haupteingang der Villa und zum Gästehaus bringt.

Mit 620 m^2 eleganter und wunderschön gestalteter Wohnfläche bietet die Villa 6 Schlafzimmer, jedes mit einem eigenem Bad. Es gibt eine große, moderne, voll ausgestattete Küche mit Platz für ungezwungenes Essen sowie ein separates Esszimmer. Die Villa bietet auch ein Dampfbad, einen Fitnessraum und einen TV- / Kinoraum.

Ausstattung

Gebäudegröße: 620 m^2
Grundstücksgröße: 7113,49 m^2
Etagen: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Heizung: Zentralheizung
Kühlung: zentrale Kühlung
Parkhaus
Pool: Überlaufpool
Garten: Vollständig mit absoluter Privatsphäre angelegt
Blick: Atemberaubender Blick auf das Meer und die Küste

Sonstige Angaben

Örtliche Annehmlichkeiten: 1 km
Entfernung zum Golfplatz: 23 km
Entfernung zur Stadt Korfu: 25 km
Nächstgelegener Strand: 0,0 km
Entfernung zum Hafen: 24 km
Flughafen Korfu: 26 km



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.