Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4492

Exzellentes Haus auf 3 Ebenen, in malerischer Umgebung mit unverbauten Meeresblick, 150 m vom Meer!



20300 Loutraki-Perachora, 1899826 1899826

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 185 m^2
Nutzfläche	ca. 185 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,15
Stadt	8
Krankenhaus	8 km
Flughafen	119 km
Haustiere	Ja

Lage

Nur 8 Kilometer vom Zentrum Loutrakis und 119 Kilometer vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

Einzigartiges freistehendes Haus mit unverbaubarem Meerblick in Flambouro, Loutraki, zu verkaufen. In einer der schönsten und begehrtesten Lagen von Loutraki, im bezaubernden Flambouro, steht ein exzellentes, dreistöckiges freistehendes Haus mit einer Gesamtfläche von 185 m^2 auf einem 1.000 m^2 großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Das Anwesen liegt nur 150 Meter vom Meer entfernt und bietet einen einzigartigen, unverbauten Blick auf das Blau des Golfs von Korinth, die Berge und die üppig grüne Naturlandschaft.

Das 2010 nach modernen Standards erbaute Haus erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss) und verfügt über vier Schlafzimmer (eines davon mit Hauptschlafzimmer), zwei geräumige Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und zwei komfortable Wohnzimmer mit großen Fensterfronten, die lichtdurchflutet sind.

Die luftige Architektur und die doppelte Ausrichtung (Nordwest-Südost) sorgen für natürliche Belüftung und ganztägigen Sonnenschein.
Das Haus ist mit einer Ölheizung, Heizkörpern, einer Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung, hochwertigen Fliesen und einem Energieausweis der Klasse D ausgestattet.

Der Außenbereich wird von einem wunderschön angelegten Garten dominiert, der mit Blick auf das Meer zum Entspannen einlädt.
Drei Parkplätze im Freien stehen ebenfalls zur Verfügung.
Das freistehende Haus ist hell, luftig und sonnig und verfügt über eine Innentreppe, eine Sicherheitstür und große Veranden, die einen Panoramablick und absolute Privatsphäre bieten.

Ausstattung

–Schöne Aussicht
– Meerblick
– Kamin
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelverglasung
– Innentreppe
– Landhaus
– Bergblick
– Panoramablick
– Hell
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand
– Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen ist die ideale Wahl – ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in Form von Kurzzeitvermietungen über Airbnb.
Es handelt sich um eine seltene Immobilie in unvergleichlicher Schönheit, wo Meeresbrise, die Ruhe der Natur und moderner Komfort harmonisch miteinander verschmelzen.

Wenn Sie ein freistehendes Haus mit Meerblick in Loutraki, in einzigartiger Lage in Flambouro, suchen, bietet Ihnen dieses Haus die einmalige Gelegenheit, ein Stück griechisches Paradies zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.