Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4491

Ensemble aus 3 freistehenden Steinhäusern mit freiem Blick auf das Meer, exzellente Lage in Tolo!

21056 Tolo, Sekeri 2

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21056
Ort	Tolo
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 158,19 m^2
Nutzfläche	ca. 158,19 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 2.410 m^2
Kaufpreis	750.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Ortschaft	0,80
Stadt	11,60
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Gastronomie	0,80 km
Krankenhaus	11,60 km
Flughafen	1.780 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist exzellent:
Nur wenige Minuten von den Sandstränden von Tolo entfernt, die für ihr kristallklares Wasser und ihre gastfreundliche Atmosphäre bekannt sind, und in unmittelbarer Nähe zu Nafplio, Drepano und Vivari.

Entfernung zur Stadt: 11,6 km
Entfernung zum Ort: 800 m
Entfernung zum Flughafen: 178 km

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Tolo, an einem grünen Hang mit 180^{o}-Panoramablick auf den Argolischen Golf und die umliegenden Berge, steht ein einzigartiger Komplex aus drei freistehenden Steinhäusern zum Verkauf.
Er vereint natürliche Schönheit, Ruhe und diskreten Luxus.

Der Komplex besteht aus einer 65 m^2 großen Maisonette-Wohnung mit Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer, einer zweiten 54,19 m^2 großen Maisonette-Wohnung mit offener Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer und Büro mit Highspeed-Internetanschluss sowie einem 39 m^2 großen Erdgeschosshaus mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer.
Jede Residenz verfügt über eine private Terrasse mit freiem Blick auf das weite Blau des Argolischen Golfs.

Die Architektur, eine Kombination aus Stein und Holz, fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und vermittelt ein Gefühl von Authentizität und Ruhe.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Heizkessel
- Doppelverglasung
- Markisen
- Innentreppe
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ecklage
- Stein
- Landhaus
- Berg Aussicht
- Panoramablick
- Asphaltierte Zufahrt
- Hell

- Fassade
- Ziegel
- Rahmen aus Aluminium
- Hervorragender Zustand

Sonstige Angaben

Diese Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus und bietet zudem eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohen Renditechancen durch touristische Nutzung. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, Authentizität und die Schönheit und Tradition der Argolis suchen.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.