Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4489

Großzügige Landvilla mit einzigartigem Panoramablick auf den Golf und die Burg von Akrokorinth



20150 Archaia Korinthos, 1943411 1943411

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	20150
Ort	Archaia Korinthos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 473 m^2
Nutzfläche	ca. 473 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.767 m^2
Kaufpreis	800.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	5 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	6,50
Flughafen	117 km

Lage

Korinth

Das antike Korinth, nur 6,5 km vom Zentrum der modernen Stadt und wenige Minuten vom Meer entfernt, ist eines der bedeutendsten archäologischen Reiseziele Griechenlands.
Das Gebiet wird von der archäologischen Stätte mit dem Apollontempel und dem Archäologischen Museum und die mittelalterliche Burg Akrokorinth, eine der imposantesten Festungen des Peloponnes dominiert.
Dieser Ort bietet eine einzigartige Lebensqualität, Ruhe und authentische griechische Schönheit und ist gleichzeitig nur wenige Kilometer vom S-Bahnhof und der Autobahn nach Athen, Patras und Nafplio entfernt.

Objektbeschreibung

Einzigartiges freistehendes Haus mit 473 m^2 Wohnfläche im antiken Korinth mit Panoramablick auf den Golf von Korinth und die Akrokorinth. Im historischen und bezaubernden antiken Korinth, einem Ort, an dem antikes griechisches Erbe auf moderne Lebensqualität trifft, steht ein beeindruckendes dreistöckiges freistehendes Haus zum Verkauf.
Die Residenz mit einer Gesamtfläche von 473 m^2 befindet sich auf einem üppig bewachsenen Grundstück von 1.767 m^2.

Sie wurde 2008 in bester Lage mit freiem Blick auf den Golf von Korinth und die imposante Akrokorinth erbaut und vereint Luxus, Komfort und Harmonie mit der Natur.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über einen Aufzug sowie eine interne InterSCALA-Treppe mit Buchenholzverkleidung. Das Untergeschoss nutzt das Gefälle des Grundstücks optimal aus und beginnt als Keller mit einer geschlossenen Garage und zwei Abstellräumen, gefolgt von zwei Schlafzimmern.
(eines davon mit Einbauschrank), ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne sowie ein Einbauschrank im Flur.
Diese Ebene schließt mit einem geräumigen Wohnzimmer mit energieeffizientem Kamin und einer offenen Küche von Veneta Cucine mit Geräten von FRANKE ab.

Der Zugang zum Innenhof erfolgt ebenerdig, wodurch sich dieser Bereich ideal für ein unabhängiges Hotelapartment oder die Kurzzeitvermietung (z. B. über Airbnb) eignet.
Das erhöhte Erdgeschoss verfügt über ein großes Wohnzimmer, das durch eine Trennwand mit der Küche verbunden ist, sowie einen zweiseitigen Kamin.

Die mit Geräten von FRANKE, BOSCH und SAMSUNG ausgestattete Küche von SNAIDERO bietet direkten Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf den Golf von Korinth.
Das Hauptschlafzimmer im ersten Stock verfügt über einen Einbauschrank, drei Fenster mit Blick auf Akrokorinth und ein eigenes WC mit Dusche. Von der Küche aus gelangt man außerdem auf eine kleinere Terrasse und in den Innenhof.

Ausstattung

- Meerblick
– Kamin
– Aufzug
– Klimaanlage
– Garten
– Abstellraum
– Sicherheitstür
– Alarmanlage
– Heizkessel

– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Bergblick
– Hell
– Fassade
– Marmorböden
– Holzböden

Sonstige Angaben

Im ersten Stock befinden sich zwei luxuriöse Hauptschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad mit Hydromassage und Ankleidezimmer, sowie zwei separate Veranden mit herrlichem Blick auf den Golf von Korinth. Zusätzlich gibt es ein Zimmer mit eingebauter Bibliothek und einer großen Terrasse
Das Zimmer dient als Kinderzimmer und bietet einen unverbauten Blick auf den Akrokorinth.
Das Haus verfügt über sieben Klimaanlagen, eine autarke Ölheizung mit Heizkessel, eine separate Heizung pro Etage, eine Alarmanlage und Außenüberwachungskameras.

Die Böden bestehen aus massivem Doussie-Parkett und Marmor, die Rahmen aus Aluminium mit doppelter, energiesparender Verglasung.
Der Garten ist komplett mit einer Steinmauer und einem Geländer umzäunt, verfügt über eine automatische Bewässerungsanlage und beherbergt etwa 40 Bäume – Zitronen-, Orangen-, Oliven- und andere Obstbäume.So entsteht eine wahre Oase der Ruhe und Privatsphäre. Das freistehende Haus verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer (zwei davon mit eigenem Bad), vier Badezimmer, zwei Küchen, zwei Wohnzimmer und neun Parkplätze (vier in der Halle und fünf im Freien).

Mit einem Energieausweis der Klasse C, exzellenter Ausrichtung (Nordosten) und moderner Architektur zeichnet sich die Immobilie durch natürliches Licht, Komfort und Eleganz aus. Sie eignet sich sowohl als luxuriöses Hauptwohnsitz oder Ferienhaus als auch als Kapitalanlage zur Kurzzeitvermietung oder zur Erzielung von Mieteinnahmen.
Erleben Sie alle Vorzüge eines modernen, autarken und funktionalen Zuhauses inmitten historischer und natürlicher Schönheit. Entdecken Sie die Harmonie von Geschichte, Luxus und Natur – im antiken Korinth, wo Griechenland seine Authentizität bewahrt hat.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.