Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4488

Luxuriöse, hochwertige Villa mit Pool und einem einzigartigen Blick auf die Bucht von Navarino!



24001 Pylos, Theodorou Kolokotroni 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24001
Ort	Pylos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 116,15 m^2
Nutzfläche	ca. 116,15 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	930.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Ortschaft	0,20
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	50 km

Lage

Der Strand ist nur 300 Meter entfernt.
Die Strandpromenade, das Herz von Gialova mit all ihren Restaurants, Tavernen und Geschäften, ist nur wenige Gehminuten entfernt.
Der wunderschöne Sandstrand ist nur 300 Meter entfernt.

Entfernung zum Meer: 300 m
Entfernung zur Stadt: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 50 km

Objektbeschreibung

In Gialova, Messenien, steht eine luxuriöse Villa zum Verkauf, die Komfort und Luxus mit einem einzigartigen Blick auf die Bucht von Navarino vereint.
Der Komplex besteht aus mehreren aneinandergrenzenden Villen.

Jede Villa verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, einen Essbereich und ein Wohnzimmer – ideal für Familienfeiern und Entspannung – sowie drei Schlafzimmer mit Kingsize-Betten und jeweils eigenem Bad für maximalen Komfort und Privatsphäre. Fernseher sind in mehreren Räumen vorhanden, und eine Klimaanlage, die auch zum Heizen genutzt werden kann, sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Diese Villa befindet sich im ersten Stock des Westflügels. Sie ist mit Elektrogeräten ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Zwei Terrassen laden zum Verweilen ein.
Eine davon verfügt über einen beheizten Pool mit Whirlpool und einen großen überdachten Tisch – perfekt für Mahlzeiten und Getränke mit Meerblick.

Im Hauptschlafzimmer im Untergeschoss fällt natürliches Licht durch den Pool und erzeugt einzigartige Farbeffekte.
Das absolute Highlight ist der atemberaubende Panoramablick auf die Bucht von Navarino. Neben dem Pool bietet die Hauptterrasse auch einen großen überdachten Tisch, sodass Sie Ihren Aufenthalt zu jeder Tageszeit – vom Frühstück bis zum abendlichen Cocktail – komfortabel genießen können.
In der kälteren Jahreszeit lädt die Sauna im Untergeschoss zum Entspannen ein.

Die Villen bestechen durch ihre moderne Architektur und hochwertige Innenausstattung.
Jeder Schritt nach oben lohnt sich, denn je nach Etage – es gibt drei – werden Sie mit einem noch atemberaubenderen Blick auf die Bucht von Navarino belohnt.
Dies ist der exponierten Hanglage zu verdanken, die diese exklusive Ferienanlage zu einem wahren Juwel macht.

Ausstattung

- Meerblick
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Baumbestand
- Neubau
- Ferienhaus
- Panoramablick
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Spa

Sonstige Angaben

Am Fuße der Anlage befindet sich ein 17 Meter langer Gemeinschaftspool mit viel Platz zum Sonnenbaden.
Das angrenzende Poolhaus verfügt neben einer Toilette auch über einen abschließbaren Abstellraum für Kinderwagen, Golftaschen, Fahrräder usw.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.