Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4487

Bungalow mit privaten Swimmingpool und angelegten Garten in gesuchter Lage Loutraki-Perachora!



20300 Loutraki

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Loutraki
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 86 m^2
Nutzfläche	ca. 86 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.005 m^2
Kaufpreis	380.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2000
Zustand	Vollständig renoviert
Letzte Renovierung	2024
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	1,60
Stadt	2
Krankenhaus	2 km
Flughafen	112 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist privilegiert: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Park, das Meer, ein Strand, Restaurants und das Stadtzentrum. Der Strand ist 1.600 m entfernt, die Bushaltestelle 1.200 m, die S-Bahn 1.500 m, die Schule 700 m, das Stadtzentrum mit Supermarkt und Bank 2 km und der Flughafen 112 km.

Objektbeschreibung

Freistehendes Erdgeschosshaus (Bungalos) mit ca. 86 m^2 Wohnfläche, 2024 komplett renoviert, in exzellentem Zustand, auf einem 1.005 m^2 großen Grundstück (zwei angrenzende Parzellen von 703 m^2 und 302 m^2 mit separaten Eingängen), angeschlossen an das Wassernetz von Loutraki.

Das Haus verfügt über 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer sowie 1 überdachten Parkplatz. Zentralheizung (Öl), Klimaanlage, Heizkörper, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter und Fliesenböden.

Der Außenbereich besticht durch einen privaten Swimmingpool, einen üppig angelegten Garten mit automatischer Bewässerung und Bäumen sowie einen überdachten Grillplatz mit gemütlichem Essbereich – ideal für gesellige Stunden mit Freunden und Familie das ganze Jahr über. Weitere Annehmlichkeiten: Abstellraum, Elektrogeräte, Alarmanlage und Überwachungskameras.

Die möblierte, helle und sonnige Immobilie mit Westausrichtung bietet einen unverbaubaren Blick auf die Berge und die grüne Umgebung. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über eine Terrasse.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Haustiere erlaubt
- Ferienhaus
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Grill
- Baumbestand
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zwei Ausrichtungen
- Fliesenboden
- Aluminiumfenster
- Hervorragender Zustand
- Frisch gestrichen
- Naturlandschaftsblick

Sonstige Angaben

Einmalige Gelegenheit für Kurzzeitvermietung.
Die Immobilie ist sofort bezugsfertig, erfreut sich hoher Nachfrage und geringer Instandhaltungskosten und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten sowie eine hervorragende Wertentwicklung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.