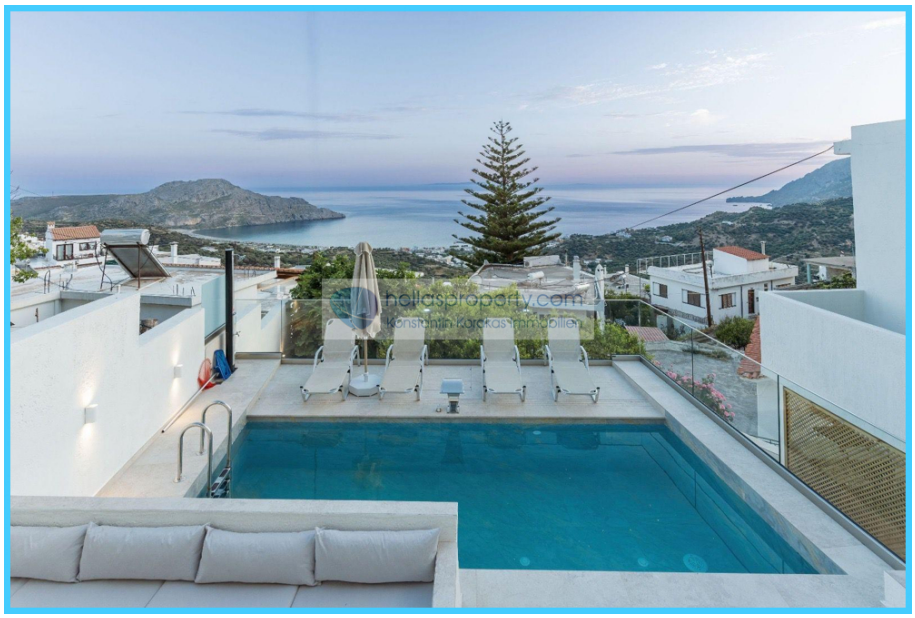
Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4486

Luxuriöse Villa mit Pool und unverbauten Meerblick über die gesamte Bucht von Plakias in Myrthios!



74060 Finikas, Poseidonos 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	74060
Ort	Finikas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 280 m^2
Kaufpreis	699.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Renoviert
Letzte Renovierung	2024
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	90 km

Lage

Entfernungen:
• Strand und Zentrum von Plakias: ca. 3 km (5 Autominuten / 20 Gehminuten)
• Strände in der Nähe (Damnoni, Souda, Skinaria): 5–10 Autominuten
• Stadt Rethymno: ca. 30 km (40 Minuten)
• Flughafen Chania: ca. 90 km (1 Stunde 30 Minuten)
• Flughafen Heraklion: ca. 115 km (1 Stunde) 45 m)

Objektbeschreibung

Im Herzen des traditionellen Dorfes Myrthios, nur wenige Minuten oberhalb des bekannten Badeortes Plakias, steht diese außergewöhnliche Villa mit 140 m^2 Wohnfläche zum Verkauf.

Das im Dezember 2024 komplett renovierte Anwesen vereint modernen Komfort mit traditionellem Charme und bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause zu erwerben,

das sowohl Privatsphäre als auch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Libysche Meer bietet.

Obwohl die Villa zentral im Dorf liegt, gewährleistet sie dank ihrer durchdachten Raumaufteilung, des privaten beheizten Pools und der üppig bepflanzten Terrassen absolute Abgeschiedenheit.

Von jedem Winkel des Anwesens aus genießen Sie einen unverbauten Meerblick über die gesamte Bucht von Plakias.

Aufteilung:
• Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer
• Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, offener Wohn- und Küchenbereich mit Kochinsel sowie ein weiteres Badezimmer
Außenbereich:
• Beheizter Swimmingpool mit Panoramablick
• Whirlpool
• Grillplatz
• Wunderschön gestaltete Sitzbereiche im Grünen
• Abstellräume im Freien

Ausstattung

• Zufahrt über Asphalt
• Klimaanlage
• Klimaanlage im 1. Obergeschoss
• Alarmanlage
• Aluminium-Fensterläden
• Autonome Heizung
• Balkone
• Grill
• Stadtblick
• Telefonanschluss
• Blick ins Grüne
• Zusätzliche Gebäudekapazität
• Voll möblierte Villa
• Möbliert
• Garten
• Beheizter Pool
• Internetanschluss
• Whirlpool
• Geldautomaten in der Nähe
• Bäckerei in der Nähe
• Strand in der Nähe Minimarkt
• Apotheke in der Nähe
• Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

• Supermarkt in der Nähe
• Taverne in der Nähe
• Panoramablick aufs Meer
• Privater Pool
• Meerblick

Sonstige Angaben

Diese Villa ist nicht nur ein einzigartiges Wohnhaus, sondern auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit.

Plakias zählt zu den bekanntesten und am schnellsten wachsenden Reisezielen Kretas und ist berühmt für seinen langen Sandstrand, das kristallklare Wasser und die lebendige Atmosphäre.

Jedes Jahr zieht der Ort zahlreiche internationale Besucher an, wodurch sich diese Immobilie ideal für hohe Mieteinnahmen und langfristige Wertsteigerung eignet



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.