Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4485

Charmante Villa mit Pool, offenem Meeresweitblick und Erweiterungspotenzial in Kefalas / Apokoronas!



73008 Kefalas - Apokoronas, Chania

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73008
Ort	Kefalas - Apokoronas, Chania
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 123 m^2
Nutzfläche	ca. 123 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.538,61 m^2
Kaufpreis	720.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	7
Stadt	35
Krankenhaus	35 km
Flughafen	42 km

Lage

Kefalas ist eines der malerischsten und ruhigsten Dörfer von Apokoronas und vereint authentischen kretischen Charme mit der Nähe zu Stränden und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Villa bietet absolute Privatsphäre und einen unverbauten Blick auf Meer und Berge.
Entfernungen:
• Strand von Almyrida – 7 km
• Vrysses – 9 km
• Georgioupolis – 10 km
• Stadt Chania – 35 km
• Internationaler Flughafen Chania – 42 km
Die Lage bietet bequemen Zugang zu Tavernen, Supermärkten, Wanderwegen und den traumhaften Stränden der Nordküste.

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche Kapitalanlage mit Meerblick und Erweiterungspotenzial in Kefalas, Apokoronas, Kreta
Eingebettet im Herzen eines traditionellen kretischen Dorfes Diese atemberaubende, zweistöckige Einfamilienvilla in Kefalas bietet eine seltene Kombination aus authentischem Charme, modernem Komfort und hervorragendem Investitionspotenzial.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.538 m^2 großen Grundstück innerhalb der Ortsgrenzen und verfügt über ein wunderschön gepflegtes, 123 m^2 großes Wohnhaus, umgeben von üppigen Gärten, einem privaten Swimmingpool und mehreren Terrassen.

Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist die zusätzliche Baugenehmigung von 277 m^2, die die Möglichkeit bietet, zu erweitern, Gästehäuser zu errichten oder einen kleinen Villenkomplex zu entwickeln – ein bemerkenswerter Vorteil in einer der begehrtesten Gegenden von Apokoronas. Dank ihrer erstklassigen Lage, des Meer- und Bergblicks und der hohen touristischen Nachfrage ist diese Immobilie eine ideale Wahl sowohl für privates Wohnen als auch für eine lukrative Ferienvermietung.

• Wohnfläche: 123 m^2
• Grundstücksgröße: 1.500 m^2 (vollständig innerhalb der Ortsgrenzen)
• Zusätzliche Bebauungsfläche: 250 m^2
• Etagen: 2
• Schlafzimmer: 4
• Badezimmer: 2
• Großzügiges, offenes Wohnzimmer mit Kamin und voll ausgestatteter Küche
• Große Veranden und Pergolen mit Panoramablick auf das Kretische Meer und die Weißen Berge
• Privater Swimmingpool mit Steinterrasse und Liegewiese
• Grillplatz im Freien, traditioneller Holzofen und überdachter Essbereich unter einer blühenden Bougainvillea
• Privatparkplatz für mindestens 3 Autos, davon ein überdachter Stellplatz
• Gepflegter mediterraner Garten mit Palmen, Olivenbäumen und farbenprächtigen Blumen

Ausstattung

-• Klimaanlage
• Grill
• Erweiterungspotenzial
• Kamin
• Garten
• Whirlpool
• Minimarkt in der Nähe

• Taverne in der Nähe
• Außenstellplatz
• Panoramablick auf die Berge
• Panoramablick aufs Meer
• Parkplatz
• Privater Pool
• Meerblick
• Solaranlage
• Marktplatz fußläufig erreichbar

Sonstige Angaben

• Das gesamte Grundstück liegt innerhalb der Ortsgrenzen und maximiert so den zukünftigen Entwicklungswert.

• Zusätzliche Baufläche von 277 m^2 – selten in dieser Gegend.

• Ideal zur Erweiterung oder zur Errichtung einer exklusiven Villenanlage.

• Gelegen in einer stark nachgefragten Touristenregion mit attraktiven Renditen für Kurzzeitvermietungen.

• Die bestehende Villa ist sofort bezugsfertig oder kann vermietet werden.

Eine einzigartige Gelegenheit
Dies ist nicht nur ein Haus – es ist eine einmalige Gelegenheit für einen besonderen Lebensstil und eine lohnende Investition in einer der bezauberndsten Regionen Kretas.

Ob Sie von einem privaten Familienrefugium, einem Ferienvermietungsgeschäft oder einer Villenanlage mit Meerblick träumen, dieses Anwesen bietet die perfekte Grundlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.