Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4484

Charmante Neubauvilla mit Pool und herrlichen Blick auf den Messenischen Golf, in exzellenter Lage!



24005 Petalidi

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	24005
Ort	Petalidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 179 m^2
Nutzfläche	ca. 179 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 850 m^2
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	22 km

Lage

Entfernung zum Meer: 4 km
Entfernung zur Stadt: 20 km
Entfernung zum Flughafen: 22 km
Innerhalb einer Siedlung

Objektbeschreibung

In exzellenter Lage im Dorf Achladochori in Messenien, befindet sich ein beeindruckendes, zweistöckiges Einfamilienhaus mit 179 m^2 Wohnfläche auf einem 850 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.
Das Haus verfügt über einen privaten Pool, einen Essbereich im Freien und einen herrlichen Meer- und Bergblick.

Entworfen von einem Architekten, besticht es durch die Verwendung hochwertiger Materialien und die dominierenden natürlichen Elemente wie Stein und Holz, die eine harmonische Verbindung von moderner und traditioneller Architektur schaffen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und große Fensterfronten mit freiem Ausblick.
Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit drei Schlafzimmern (eines davon ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Kamin) und dem Hauptbadezimmer.

Das erste Obergeschoss verfügt über zwei große, überdachte Veranden, die zum Entspannen einladen. Von der Hauptveranda genießt man einen herrlichen Blick auf den Messenischen Golf und das Taygetos-Gebirge. Beheizt und gekühlt wird das Haus über eine Wärmepumpe, die für Energieeffizienz und Komfort zu jeder Jahreszeit sorgt.

Die Böden sind in den Wohnbereichen aus Naturstein und in den Schlafzimmern aus Holz gefertigt, was dem Haus Wärme und Eleganz verleiht.

Der Außenbereich ist perfekt angelegt und bietet einen 50 m^2 großen, mit Naturstein eingefassten Swimmingpool, eine Holzpergola mit Grill und Essbereich sowie einen gepflegten Rasen, der für angenehme Kühle und natürliche Schönheit sorgt.

Ausstattung

– Meerblick
– Kamin
– Satelliten Fernsehen
– Internet
– Balkon
– Garten
– Abstellraum
– Haustiere erlaubt
– Solarwarmwasserbereiter
– Heizkessel
– Innentreppe
– Grill
– Bäume
– Automatische Bewässerung
– Rasen
– Neubau
– Landhaus
– Bergblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fassade

– Holz Böden
– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand
– Landblick
– Traditioneller Steinboden
– Wärmepumpe
– Außenküche

In der Nähe:
– Strand
– Kirche
– Bank
– Geldautomat
– Apotheke
– Schule
– Tankstelle

Sonstige Angaben

Das Haus besticht durch seine hochwertige Bauweise, seine ansprechende Ästhetik und seine Lage – ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch zur Feriennutzung oder touristischen Vermietung.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.