Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4483

Reserviert! Hübsches Natursteinhaus in traditionelle Mani-Architektur mit uneingeschränktem Meerblick in Neochori!



24022 Neochori, Lefktro-Kardamyli

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	24022
Ort	Neochori, Lefktro-Kardamyli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 480 m^2
Kaufpreis	320.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	2
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	2
Stadt	45
Krankenhaus	45 km
Flughafen	55 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Region ist bekannt für ihre atemberaubende Naturlandschaft, ihre Steindörfer, kristallklaren Strände und malerischen Häfen. Ihr reiches kulturelles Erbe und die renommierte Gastronomie locken das ganze Jahr über Besucher aus Griechenland und dem Ausland an.

Das Haus genießt eine privilegierte Lage mit freiem Meerblick und traumhaften Sonnenuntergängen.

Entfernung zum Meer: 2 km
Entfernung zur Stadt: 45 km
Entfernung zum Flughafen: 55 km

Objektbeschreibung

In einer der schönsten und authentischsten Gegenden der Messenischen Mani steht ein freistehendes, im Rohbau befindliches Haus mit 120 m^2 Wohnfläche auf einem 480 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Das Anwesen vereint den Charme traditioneller Mani-Steinarchitektur mit modernem Design und bietet Potenzial für komfortables Wohnen.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Veranda – ideal für Momente der Entspannung und Ruhe inmitten der Natur.

Das Obergeschoss bietet einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft, sowie ein zweites Badezimmer.
Die weitläufige Terrasse auf dieser Ebene bietet einen Panoramablick auf den Messenischen Golf und ein Gefühl absoluter Ruhe.

Zum Anwesen gehören drei Parkplätze und ein umlaufender Garten, der sich für einen Garten oder weitere Landschaftsgestaltung eignet.

Das Haus wird im aktuellen, teilfertigen Zustand zum Preis von 320.000 € angeboten, mit der Option es für 420.000 € komplett fertiggestellt (Schlüßelfertige Übergabe) zu erhalten.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Balkon
- Innentreppe
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Zwei Ausrichtungen
- Teilfertig

Das Haus wird im aktuellen, teilfertigen Zustand zum Preis von 320.000 € angeboten, mit der Option es für 420.000 € komplett fertiggestellt (Schlüßelfertige Übergabe) zu erhalten.

Sonstige Angaben

Das Haus wird im aktuellen, teilfertigen Zustand zum Preis von 320.000 € angeboten, mit der Option es für 420.000 € komplett fertiggestellt (Schlüßelfertige Übergabe) zu erhalten.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.