Objekt-Nr. P4481

Luxuriöses, freistehendes Haus mit Pol und gepflegten Garten in erstklassigen Lage, in Megara!



19100 Megara

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	19100
Ort	Megara
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 230 m^2
Nutzfläche	ca. 230 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 5.000 m^2
Kaufpreis	490.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	10
Stadt	10
Krankenhaus	10 km
Flughafen	60 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, dünn bebauten Gegend, nur 10 km vom Zentrum Megaras und 10 km vom Meer entfernt und bietet die ideale Balance zwischen Privatsphäre und guter Anbindung.

Die Entfernung nach Athen beträgt ca. 40 Minuten (45 km) über die Attiki Odos oder die Nationalstraße Athen–Korinth, während der Flughafen „Eleftherios Venizelos“ etwa 60 km entfernt (ca. 50 Minuten) liegt.

Die Umgebung von Megara bietet alle wichtigen Annehmlichkeiten: Geschäfte, Schulen, Apotheken, Restaurants und Banken sowie Zugang zu wunderschönen Stränden wie Varea und Alepochori, die für ihr klares Wasser und ihre friedliche Atmosphäre bekannt sind.

Die Region vereint natürliche Schönheit und Ruhe und ist somit die ideale Wahl für alle, die einen hochwertigen Wohnsitz in Stadtnähe, aber fernab vom Lärm des Alltags suchen.

Entfernung zum Meer: 10 km
Entfernung zur Stadt: 10 km
Entfernung zum Flughafen: 60 km

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein luxuriöses, freistehendes Haus mit 230 m^2 Wohnfläche in Zachouli, Megara, auf einem 5.000 m^2 großen Grundstück.

Es verfügt über einen privaten Swimmingpool und einen üppigen, gepflegten Garten. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss – und bietet Komfort, Funktionalität und hochwertige Bauweise.

Es umfasst fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer, zwei geräumige Wohnzimmer, ein Spielzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Kamin.

Die Innenräume sind warm und elegant gestaltet, mit einer durchdachten Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Privatsphäre gewährleistet – ideal für komfortables Familienleben das ganze Jahr über.

Der Außenbereich mit Pool und großem Garten bietet eine ruhige Atmosphäre zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Swimmingpool
- Balkon
- Garten
- Umzäunt
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Grill

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Exzellenter Zustand
- Naturlandschaftsblick

Sonstige Angaben

Eine ausgezeichnete Option für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus, das Luxus, Komfort und Naturverbundenheit in einer privilegierten Lage nahe Athen und dem Meer vereint.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.