Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4480

Elegante Maisonettewohnung in schöner und ruhiger Nachbarschaft von Aria, Vorort von Nafplion.



21100 Nafplio / ', Iras 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
PLZ	21100
Ort	Nafplio / ’
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 125 m^2
Nutzfläche	ca. 125 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	360.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Strand	3
Stadt	2,20
Flughafen	165 km

Lage

Das Viertel Aria vereint Ruhe und Lebensqualität mit direktem Zugang zu Schulen, Kindergärten, Supermärkten und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Gleichzeitig liegt es nur 3 km vom Zentrum von Nafplio, 3 km vom Meer und etwa 167 km vom Flughafen Athen entfernt.

Argolis

Objektbeschreibung

Zweistöckige Maisonette-Wohnung in Aria, Nafplio
In einer ruhigen und gepflegten Gegend, im schönen Ortsteil Aria in Nafplio, nur wenige Minuten von der historischen Altstadt und dem Hafen entfernt, steht diese gut erhaltene zweistöckige Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 125 m^2 zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über das 2. Obergeschoss und das Dachgeschoss. Diese äußerst funktionale und helle Wohnung eignet sich ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.
Im Erdgeschoss befinden sich das geräumige Eckwohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einem Balkon, die Küche, das Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einem großen Balkon mit herrlichem Panoramablick.

Das 40 m^2 große Dachgeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, umfasst einen offenen Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann, eine Küchenzeile, ein zweites Badezimmer und eine geräumige Terrasse mit Panoramablick auf Palamidi und Akronafplia.

Die Maisonette - Wohnung verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Fliegengitter, Sicherheitstür, Bodenfliesen, Markisen, Abstellraum in einem geschlossenen Parkplatz von 30 m^2.
Die Ausrichtung ist Südosten, wodurch den ganzen Tag über natürliches Licht gewährleistet ist.

Ausstattung

– Schöne Aussicht
– Kamin
– Klimaanlage
– Energie Klasse D
– Balkon
– Abstellraum
– Möbliert
– Sicherheitstür
– Solarwarmwasserbereiter
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Ecklage
– Dachboden
– Landhaus
– Bergblick
– Asphaltierte Zufahrt
– Hell
– Fassade
– Ziegel
– Aluminiumrahmen
– Sehr guter Zustand
– Landblick

Sonstige Angaben

Ein helles, luftiges und sonniges Haus, das alle modernen Annehmlichkeiten in einer Umgebung von intensiver natürlicher Schönheit und kulturellem Wert bietet – eine ideale Wahl für eine Familie, als Ferienhaus oder als Kapitalanlage.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.