Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4479

Bauvorhaben: Moderne Neubauvilla mit Pool und beeindruckendem Meeresblick Nah am Strand gelegen



31100 Lefkada

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 140 m^2
Nutzfläche	ca. 140 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.500 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	850.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja
Haustiere	Ja

Lage

Der Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Naturlandschaft vermittelt ein Gefühl von Offenheit und Ruhe.

Objektbeschreibung

In exzellenter Lage direkt am Meer auf Lefkada wird eine beeindruckende, im Bau befindliche Villa mit einer Gesamtfläche von 140 m^2 auf einem 1.500 m^2 großen Privatgrundstück zum Verkauf angeboten.
Das Neubauvorhaben ist auf Komfort und Qualität ausgelegt und verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine geräumige Küche und ein helles Wohnzimmer.

Ideal für Familien oder Gastfreundschaft in einem ästhetisch ansprechenden Ambiente.
Das Gebäude aus dem Jahr 2025 vereint moderne technische Spezifikationen mit Aluminiumrahmen, Doppelverglasung, Energieklasse A und Fliesenböden und bietet somit Energieeffizienz und ein modernes Erscheinungsbild.

Die Villa ist hell, höhlenartig und nach vorne ausgerichtet und barrierefrei zugänglich. Der Außenbereich umfasst einen privaten Pool und eine Sicherheitstür, was das

Gefühl von Privatsphäre und Sicherheit verstärkt. Ihre Lage ist einzigartig, nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Mit Panoramablick auf das Ionische Meer, die Berge und die üppig grüne Landschaft. Die Weite und die natürliche Schönheit der Umgebung machen das Anwesen ideal als Landhaus und bieten ein Wohnerlebnis, das die Ruhe der Natur mit dem Luxus moderner Architektur verbindet.

Ausstattung

.. Meerblick
.. Swimmingpool
.. Sicherheitstür
.. Doppelisolierverglasung
.. Landhaus
.. Energie Klasse A
.. Bergblick
.. Panoramablick
.. Asphaltierte Zufahrt
.. Fassade
.. Im Bau
.. Fliesen
.. Aluminiumrahmen
.. Landschaftsblick

Sonstige Angaben

Das Anwesen vereint Komfort, Qualität und den Kontakt zur Natur perfekt und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für die Feriennutzung oder eine hochwertige Investition.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.