

Objekt-Nr. P4476

Gepflegtes Einfamilienhaus mit unverbabaren Blick auf's Meer in ruhiger grünen Lunge in Pefkali !



20004 Solyghia



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20004
Ort	Solyghia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 180 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

Dank seiner Lage in einer ruhigen Gegend und seiner funktionalen Raumaufteilung ist es die ideale Wahl als Ferienhaus oder für alle, die eine friedliche Umgebung in naturnaher Umgebung suchen.

Objektbeschreibung

In ruhiger und grüner Umgebung um Solygeia, in Pefkali, befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 180 m² auf einem 500 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein separater Raum von 60 m², der als Gästehaus, Büro oder Abstellraum genutzt werden kann.

Der Hauptteil des Hauses erstreckt sich über zwei weitere Etagen: Im ersten Obergeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und ein Gäste-WC.

Über eine hölzerne Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss mit vier Schlafzimmern und einem Badezimmer.



Das Haus wurde 1980 erbaut und verfügt über eine elektrische Einzelheizung, Holzrahmen mit Einfachverglasung und Granitböden.

Es bietet einen unverbauten Panoramablick aufs Meer, ein großzügiges Raumgefühl und eine Nordausrichtung.

Es ist hell, nach allen Seiten frei zugänglich, möbliert und von einem Garten mit Bäumen umgeben.

Ausstattung

- Meeresblick
- Kamin
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Baumbestand
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über asphaltierte Straße
- Holzfensterrahmen
- Mäßiger Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft
- Granitboden



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.