

Objekt-Nr. P4475

Wunderschönes traditionelles freistehendes Steinhaus mit Panoramabergblick und die umliegende Natur!



220 08 Stavrodromi Tropea

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	220 08
Ort	Stavrodromi Tropea
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 195 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 4.890 m ²
Kaufpreis	415.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenanzahl	2
Stellplätze	6 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	66
Ortschaft	0,70
Stadt	76
Flughafen	247 km
Haustiere	Ja

Lage

Arkadien

Inmitten der üppig grünen Berglandschaft Arkadiens, nur 700 Meter vom Dorf Stavrodromi entfernt.

Entfernung zum Meer: 66 km

Entfernung zur Stadt: 76 km

Entfernung zum Ortskern: 700 m

Entfernung zum Flughafen: 247 km

Objektbeschreibung

Inmitten der grünen Berglandschaft Arkadiens, nur 700 Meter vom Dorf Stavrodromi entfernt, steht ein wunderschönes, traditionelles freistehendes Steinhaus mit 195 m² Wohnfläche auf einem 4.890 m² großen Privatgrundstück zum Verkauf.

Von hier aus genießen Sie einen Panoramablick auf die Berge und die umliegende Natur.

Das Gebäude ist in drei separate Maisonette-Wohnungen unterteilt, jede mit einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern, Küche, Wohnzimmer mit Kamin und eigener Ölheizung.

Mit geringfügigen Umbauten lässt sich das Anwesen problemlos wieder in ein freistehendes Einfamilienhaus umwandeln und bietet somit maximale Flexibilität bei der Nutzung – ideal als Familienwohnsitz, als Kapitalanlage für die Tourismusbranche oder zur Kurzzeitvermietung.

Drei Nebengebäude gehören ebenfalls zum Anwesen. Eines davon dient als Technikraum mit dem Heizkessel, die anderen beiden versorgen die Wohnräume.

Darüber hinaus gibt es sechs Parkplätze im Freien, einen großen Garten, geräumige Veranden und einen unverbauten Panoramablick ins Grüne und auf die Berge.

Das 2004 erbaute Haus verbindet traditionellen Stein mit warmen Holzelementen und verleiht ihm so einen authentischen Charakter, der sich harmonisch in die Umgebung einfügt.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse D
- Abstellraum
- Möbliert
- Innentreppe
- Ecke
- Stein
- Landhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Ziegel
- Holzfensterrahmen
- Guter Zustand



Sonstige Angaben

Das Anwesen ist hell, luftig, sonnig, nach allen Seiten frei zugänglich und möbliert – sofort bezugsfertig.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.