Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4474

Großes Landhaus mit Pool, Meerblick, Photovoltaik, Wasserbohrung, in Top Lage im Golf von Hydra!



21051 Ermioni

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21051
Ort	Ermioni
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 296 m^2
Nutzfläche	ca. 296 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 2.000 m^2
Kaufpreis	830.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2002
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	4 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	570
Ortschaft	5
Stadt	10
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Krankenhaus	10 km
Flughafen	200 km

Lage

Nur einen Katzensprung von den berühmten Stränden der Gegend entfernt, vereint diese Villa mediterrane Ästhetik, hochwertige Bauweise und eine idyllische Lage und ist somit die ideale Wahl sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung.

Entfernung zum Meer: 500 m
Entfernung zur Stadt: 10 km
Entfernung zum Dorf: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 200 km
Entfernung zum Hafen: 5 km

Objektbeschreibung

Ruhe, Luxus und ein unverbaubarer Meerblick zeichnen dieses einzigartige Anwesen aus.
Es liegt nur 500 Meter vom nächsten Strand entfernt in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die hauptsächlich von luxuriösen Ferienhäusern geprägt ist.

Die Villa mit einer Gesamtfläche von 296 m^2 erstreckt sich über zwei Ebenen und befindet sich auf einem wunderschön angelegten und vollständig eingezäunten Grundstück von 2.000 m^2.

Der Bau begann 2002 und wurde 2019 abgeschlossen.
Der Schwerpunkt lag auf Qualität, Komfort und modernem Design.

Das Erdgeschoss (181 m^2) besteht aus einer hellen, 123 m^2 großen Wohnung mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, einem Badezimmer mit Hamam, einem zweiten Badezimmer mit Sauna und drei komfortablen und hellen Schlafzimmern, alle mit direktem Zugang zum Garten.

Von allen Bereichen aus hat man Zugang zum wunderschön angelegten Außenbereich mit Garten und Swimmingpool.
Auf derselben Ebene befindet sich außerdem eine zusätzliche Wohnung, die sich als Angestelltenzimmer oder Büro eignet, da sie mit der Wohnung verbunden ist, aber ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt.
Die Nebenflächen mit einer Gesamtfläche von 58 m^2 umfassen eine Garage für zwei Autos, Abstellräume und einen Heizraum.
Die erste Etage (115 m^2) hat ein sichtbares Holzdach und besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern mit herrlichem Meerblick.
Von hier aus hat man Zugang zu einer gemütlichen 90 m^2 großen Terrasse und dank der Neigung des Bodens Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit Grillplatz.

Die Ebenen sind über eine Innentreppe miteinander verbunden, was Funktionalität und Komfort bei gleichzeitiger Unabhängigkeit gewährleistet.
Die Photovoltaikanlage deckt den Strombedarf des Hauses und reduziert die Stromkosten auf Null.

Erwähnenswert ist auch, dass das Haus mit einer Wärmepumpe, Klimaanlagen, Alarmanlage und Kameras ausgestattet ist.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Schöne Aussicht

- Klimaanlage
- Internet
- Pool
- Balkon
- Abstellraum
- Alarmanlage
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Grill
- Loft
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Doppelte Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Hervorragender Zustand
- Natürliche Landschaft Ansicht
- Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Es verfügt über ein Bohrloch und große Tanks zur Wasserspeicherung sowie die Möglichkeit, sich an das Glasfasernetz für ultraschnelles Internet anzuschließen.

Die Umgebung ist mit Zierblumen und Obstbäumen bepflanzt und sorgfältig mit Steindetails, Kopfsteinpflaster, Sitzbereichen im Freien, einem „Sommerkino“ und einem Grillplatz gestaltet, während der Swimmingpool einen idealen Entspannungsort mit Meerblick bietet.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.