Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. N4470

Neubauvorhaben: Erdvilla mit Pool und unverwechselbaren Blick auf das Meer und die Berge!



31100 Chora- Lefkada

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	31100
Ort	Chora- Lefkada
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 130 m^2
Nutzfläche	ca. 130 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	785.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	5
Stadt	14
Einkaufsmöglichkeit	5 km
Gastronomie	5 km
Haustiere	Ja

Lage

Der Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Naturlandschaft vermittelt ein Gefühl von Offenheit und Ruhe.

Objektbeschreibung

In einer ruhigen und grünen Gegend von Lefkada wird demnächst das Neubauvorhaben einer zweistöckigen Villa mit einer Gesamtfläche (Wohn-/Nutzfläche) von ca. 130 m^2 auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.

Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein WC, eine Küche und ein Wohnzimmer sowie einen Parkplatz im Freien. Moderne Merkmale wie Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Energieklasse A und Fliesenböden sorgen für hohe Bauqualität und Komfort.

Die Villa ist hell und sonnig, mit einer Fassade und teilweise unterirdisch. Sie ist nach Osten ausgerichtet und sorgt so für viel Tageslicht.
Die Innentreppe verbindet die beiden Ebenen harmonisch und bietet Funktionalität und Ästhetik. Im Außenbereich schaffen der private Garten und der Pool eine entspannte und luxuriöse Atmosphäre, während der Parkplatz im Freien für praktische Nutzung sorgt. Der Ausblick ist wirklich beeindruckend.
Der Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Naturlandschaft vermittelt ein Gefühl von Offenheit und Ruhe.

Ausstattung

- Meerblick
- Internet
- Swimmingpool
- Garten
- Sicherheitstür
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Blick auf die Naturlandschaft

Sonstige Angaben

Das Anwesen vereint Komfort, Qualität und den Kontakt zur Natur perfekt und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für die Feriennutzung oder eine hochwertige Investition.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.