

Objekt-Nr. P4469

Attraktives Einfamilien-Steinhaus mit freiem Blick auf den Horizont in einem Vorort von Nafplio!



21100 Nea Tiryntha



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nea Tirynta
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 249 m ²
Nutzfläche	ca. 249 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 230 m ²
Kaufpreis	315.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	0,50
Stadt	6
Einkaufsmöglichkeit	0,50 km
Gastronomie	0,50 km
Krankenhaus	6 km
Flughafen	160 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Residenz ist besonders leicht zu erreichen, da sie sich in unmittelbarer Nähe des Dorfzentrums und nur 6 km von Nafplio entfernt befindet und die ideale Balance zwischen Ruhe und direktem Zugang zu den städtischen Dienstleistungen bietet.

Objektbeschreibung

In einem Vorort von Nafplio steht ein beeindruckendes dreistöckiges Einfamilienhaus aus Stein mit Dachgeschoss zum Verkauf.

Die Gesamtfläche beträgt 249 m², und ein 230 m² großer Garten steht exklusiv zur Verfügung. Das Souterrain ist vollständig autonom, verfügt über einen separaten Eingang und hervorragende Tageslichtverhältnisse und bietet so große Flexibilität für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

Im Hochparterre befindet sich ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche, wo ein eleganter Kamin dem Raum Wärme und Charakter verleiht. Außerdem gibt es ein kleines Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Zugang zu einer schönen und geräumigen Terrasse sowie ein zentrales Badezimmer.

Das Dachgeschoss kann je nach Bedarf der neuen Eigentümer als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Das Haus kombiniert traditionellen Stein mit modernen Elementen und schafft so ein einzigartiges und attraktives Ergebnis.

Es verfügt über schöne Terrassen mit offenem Horizont, eine autonome Ölheizung und einen Solarwarmwasserbereiter.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Dachboden
- Ferienhaus
- Zugang über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminiumfenster
- Sehr guter Zustand
- Blick in die Natur



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.