

Objekt-Nr. P4468

Reserviert! Großzügiges Einfamilienhaus 178 m² Wfl., ruhig gelegen mit freien Meerblick, nur 300 m vom Strand!



20006 Lechaio - Assos

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20006
Ort	Lechaio - Assos
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 178 m ²
Nutzfläche	ca. 178 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 665 m ²
Kaufpreis	195.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % inkl. MwSt.
Baujahr	1987
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,30
Stadt	15
Krankenhaus	15 km
Flughafen	110 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

Die Nachbarschaft zeichnet sich durch Ruhe, geringe Bebauungsdichte und einfachen Zugang zum Meer mit klarem Wasser aus – ideal für alle, die Entspannung und Komfort suchen.

Geschäfte, Restaurants und wichtige Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass sich das Haus sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für die Feriennutzung eignet.

Entfernungen

- Korinth: 15 km

- Athen: ca. 90 km
- Internationaler Flughafen Athen: ca. 110 km
- Meer: 300 m

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit 178 m² in Meeresnähe in Korinth.

Nur 300 Meter vom Meer entfernt befindet sich ein 178 m² großes Einfamilienhaus auf einem 665 m² großen Grundstück zum Verkauf. Es ist eine attraktive Option für einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Ferienimmobilie.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen: ein Hochparterre und einen ersten Stock, die als separate Wohnungen genutzt werden.

Jede Etage bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Kamin – für Komfort und Funktionalität.

Die Wohnung im Hochparterre verfügt über eine Innentreppe zum Souterrain, das derzeit als Abstellraum genutzt wird und über ein WC verfügt, was die Raumaufteilung zusätzlich vereinfacht.

Der erste Stock ist über eine Außentreppe an der Ostseite des Gebäudes zugänglich.

Das Haus verfügt über einen überdachten Parkplatz und ist von einem Garten umgeben, der sich in gemütliche Sitzecken verwandeln lässt.

Ausstattung

- Meerblick
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Internet
- Balkon
- Garten
- Eingezäunt
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Boiler
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelseitige Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Holzfenster
- Guter Zustand
- Renovierungsbedürftig



Sonstige Angaben

Das 1987 erbaute Anwesen ist teilweise renovierungsbedürftig, sodass es an die Bedürfnisse und Vorlieben des neuen Eigentümers angepasst werden kann.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.