

Objekt-Nr. P4466

Hübsche Wohnung direkt am Strand, mit unverbaubarem Blick auf das Meer und den Golf von Korinth!



20300 Loutraki-Perachora

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	20300
Ort	Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	4
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 45 m ²
Nutzfläche	ca. 45 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	235.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1970
Zustand	Renoviert
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Stadt	20
Krankenhaus	20 km
Flughafen	112 km
Haustiere	Ja

Lage

Die Immobilie befindet sich in außergewöhnlich zentraler Lage mit direktem Zugang zu Geschäften, Cafés und Supermärkten. Die Nähe zum Fernbusbahnhof und Taxistand von Loutraki sorgt für Komfort im Alltag.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 45 m² große Wohnung im 4. Stock direkt am Strand von Loutraki mit einzigartigem, unverbaubarem Blick auf das Meer und den Golf von Korinth.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein separates Wohnzimmer, eine separate Küche und einen großzügigen Balkon mit Panoramablick, der jeden Tag atemberaubende Bilder bietet.

Ein Eigenheim direkt am Strand in Loutraki verbindet hohe Lebensqualität mit direktem Kontakt zum Meer, der Möglichkeit zum täglichen Spaziergehen und Schwimmen, sauberer Luft und viel Sonnenlicht und bietet gleichzeitig Wertstabilität in einer Gegend mit konstanter touristischer Nachfrage. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der privilegiertesten Lagen der Stadt zu erwerben.

Ausstattung

- Meerblick
- Aufzug
- Klimaanlage
- Balkon
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Doppelverglasung
- Zelte
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Sehr guter Zustand

Sonstige Angaben

Die Lage macht die Immobilie ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für Investitionen.

Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in einer der privilegiertesten Lagen der Stadt zu erwerben.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.