Objekt-Nr. P4465

Einfamilienhaus aus Stein im Bau mit schöner Sicht in kleinem Wohnkomplex außerhalb von Nafplio



21100 Ag. Andrianos - Tiryntha, 1810965 1810965

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Ag. Andrianos - Tiryntha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 600 m^2
Kaufpreis	400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2026
Zustand	Projektiert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	6
Ortschaft	2
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	160 km

Lage

Argolis

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Dorf Agios Andrianos, nur zehn Autominuten von der Altstadt von Nafplio und zehn Kilometer von den Stränden von Karathona und Tolo mit ihrem kristallklaren Wasser entfernt, steht ein freistehendes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 120 m^2 zum Verkauf.

Das Haus befindet sich im Bau und soll vor Sommer 2026 fertiggestellt sein.

Das Erdgeschoss umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem energieeffizienten Kamin, eine Küche, ein WC und eine Terrasse, die zum Garten und zum Swimmingpool führt.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein großer Balkon.

Der Außenbereich besticht durch elegante Steinhöfe, einen Parkplatz für ein Auto und den 8 x 4 Meter großen Pool.
Die Konstruktion wurde mit hochwertigen Materialien und mit Liebe zum Detail ausgeführt, während der Stein und die großen Öffnungen einen Charakter unterstreichen, der traditionelle und moderne Ästhetik vereint.

In diesem kleinen Komplex werden insgesamt vier ähnliche Residenzen errichtet, die sternförmig angeordnet sind, um die Privatsphäre und den Komfort jedes Eigentümers zu gewährleisten.

Vom nach Westen ausgerichteten Balkon im ersten Stock kann man die herrliche Aussicht auf den Palamidi von Nafplio und die grünen Berge, die den Argolischen Golf umgeben, genießen und gleichzeitig die schönsten Sonnenuntergänge bewundern.

Ausstattung

Neubau
Schöne Aussicht
Swimmingpool
Balkon
Garten
Haustiere erlaubt
Sicherheitstür
Solaranlage
Doppelisolierverglasung
Innentreppe
Stein
Bergblick
Asphaltzugang
Hell
Im Bau
Fliesen
Aluminiumrahmen
Wärmepumpe
Geschützte Veranda



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.