

Objekt-Nr. P4462

Neubauvorhaben einer Etagenwohnung in privilegierter Lage direkt am Rande der Stadt Nafplion.



21100 Aria - Nafplio, 1885782 1885782

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	21100
Ort	Aria - Nafplio
Land	Griechenland
Etage	1
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 124 m ²
Nutzfläche	ca. 124 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,50
Stadt	2,60
Flughafen	168 km

Lage

Aria, am Rande der Stadt Nafplion.

Ihre Lage in einem ruhigen und sich entwickelnden Viertel mit einfachem Zugang zu Schulen, Supermarkt, Kirche und Platz macht es ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, eine Feriennutzung oder eine Investition (auch für ein Goldenes Visum geeignet).

Objektbeschreibung

In der wunderschönen Gegend von Aria, nur wenige Minuten vom Zentrum von Nafplio entfernt, steht eine der beeindruckendsten und gepflegtesten im Bau befindlichen Wohnungen der Gegend zum Verkauf.

Sie hat eine Gesamtfläche von 124 m² und befindet sich im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit hoher Energieeffizienz (A+).



Die Architektur kombiniert Stein mit Sichtbeton und verleiht dem Apartment einen modernen und dennoch authentischen Charakter, der perfekt mit der natürlichen Umgebung harmonisiert.

Im Inneren sorgt ein privater Innenhof für natürliche Beleuchtung und Belüftung und macht die Wohnung wirklich luftig, und hell.

Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glasflächen, einer modernen Küche, drei Schlafzimmern (eines davon ein Hauptschlafzimmer), zwei Badezimmern und einem WC.

Die sorgfältige Raumaufteilung und die hohe Bauqualität schaffen ein Ambiente von Komfort, Funktionalität und Luxus.

Es verfügt über eine autonome Heizung mit Gebläsekonvektor, wärmeisolierte Aluminiumrahmen mit Doppelisolierverglasung, Solarwarmwasserbereiter, Abstellraum, 31 m² großes Treppenhaus, 60 m² große geschlossene Garage, Parkplatz, Sicherheitstür, Fliegengitter, Dreiphasenstrom und große Terrassen mit freiem Panoramablick auf das Meer, Burg Palamidi, Burg Akronafplia und die Argolische Ebene.

Ihre Lage in einem ruhigen und sich entwickelnden Viertel mit einfachem Zugang zu Schulen, Supermarkt, Kirche und Platz macht es ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, eine Feriennutzung oder eine Investition (auch für ein Goldenes Visum geeignet).

Eine einzigartige Etagenwohnung, die architektonische Eleganz, natürliche Helligkeit und eine herrliche Aussicht an einem der schönsten Orte von Nafplio vereint.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Balkon
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Solaranlage
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Neubau
- Panoramablick
- Asphaltzugang
- Hell
- Fassade
- Im Bau
- Fliesen
- Aluminiumrahmen



Sonstige Angaben

Ideal als Dauerwohnsitz oder als Kapitalanlage (auch für ein Goldenes Visum geeignet).



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.