Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4459

Verkauft! Attraktives, helles Einfamilienhaus mit unverbaubaren Panoramablick in Vochaiko, Vocha, Korinth.



20001 Vocha, Vasiliou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20001
Ort	Vocha
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 112 m^2
Nutzfläche	ca. 112 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 500 m^2
Kaufpreis	248.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	0,75
Stadt	14
Einkaufsmöglichkeit	0,75 km
Gastronomie	0,75 km
Krankenhaus	14 km
Flughafen	127 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend, in der Nähe eines Platzes, einer Kirche, eines Supermarkts (2 km) und von Restaurants.
Es ist 14 km von der Stadt und 127 km vom Flughafen entfernt.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Fertighaus mit 112 m^2 Wohnfläche auf einem 500 m^2 großen Grundstück in der ruhigen Gegend von Vochaikos, Vocha, nur 3 km vom Strand und 750 m vom Dorf entfernt.

Das 2009 erbaute, zweistöckige Haus bietet absolute Privatsphäre, funktionale Räume und moderne Annehmlichkeiten und eignet sich ideal als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz.

Das Anwesen besticht durch seine Privatsphäre, da es von allen Seiten frei ist, nach Osten ausgerichtet ist und einen unverbaubaren Panoramablick auf die Berge, das Grün und die offene Landschaft bietet.

Der Außenbereich ist eine der Stärken des Hauses: Der 40 m^2 große Pool lädt zum Entspannen ein und wird von einem 55 m^2 großen, überdachten Grillplatz umrahmt – ideal für unvergessliche Zusammenkünfte mit Familie und Freunden.

Der gepflegte Garten mit Rasen, Bäumen und automatischer Bewässerung sorgt für ein Gefühl der Ruhe, während der 10 m^2 große Wassertank für Autonomie sorgt.
Das Haus bietet funktionale und helle Räume.
Das Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin – ideal für warme Abende –, ein gemütliches Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Im Obergeschoss bieten zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad Komfort und Privatsphäre, während der große Balkon mit herrlicher Aussicht der ideale Ort ist, um die Landschaft zu genießen.
Die Innentreppe verbindet die beiden Ebenen harmonisch und sorgt für zusätzliche Funktionalität.

Das Haus verfügt über eine autonome Heizung (Strom), Vorinstallation von Heizkörpern, Schall- und Wärmedämmung. Die Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Fliegengittern und elektrischen Rollläden erhöhen die Energieeffizienz und Sicherheit.

Darüber hinaus verfügt es über eine Sicherheitstür, Alarmanlage, Überwachungskameras, Drehstrom und einen Abstellraum.

Ausstattung

- Gute Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Pool
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Grill

- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Guter Zustand
- Naturlandschaftsblick

In der Nähe von:
- Strand
- Kirche

Sonstige Angaben

Mit seiner hellen und luftigen Atmosphäre vereint dieses Haus Komfort, Funktionalität und Luxus auf harmonische Weise und bietet einen idealen Ort zum Entspannen. Haustierfreundlich und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, für alle, die von einem ruhigen und hochwertigen Leben träumen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.