Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4458

Hübsches Einfamilienhaus mit kretischen Charme, Pool und Panoramablick auf das Meer in Kokkino Chorio!



72200 Kokkino Chorio - Apokoronas, BS-6552

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72200
Ort	Kokkino Chorio - Apokoronas
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.000 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Stadt	27
Flughafen	27 km
Autobahn	35 km
Haustiere	Ja

Lage

Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten:
• Strand Almyrida: ca. 4 km
• Strand Kalyves: ca. 8 km
• Strand Georgioupolis: ca. 18 km
• Stadtzentrum Chania: ca. 27 km
• Internationaler Flughafen Chania: ca. 35 km

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Pool und Panoramablick auf das Meer in Kokkino Chorio, Apokoronas.

Im malerischen Dorf Kokkino Chorio, Apokoronas, steht dieses schöne, 120 m^2 große Einfamilienhaus auf einem 1.000 m^2 großen Grundstück mit freiem Panoramablick auf das Meer zum Verkauf.

Dieses Anwesen vereint Komfort, Funktionalität und authentischen kretischen Charme und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder als attraktive Investitionsmöglichkeit für die Ferienvermietung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen:
• Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum Garten, Essbereich, voll ausgestattete Küche, eines der beiden Badezimmer und ein kleiner Abstellraum.

• Obergeschoss: zwei Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, ein Badezimmer und ein großer Balkon mit atemberaubendem Meerblick.
Zu den Außenbereichen gehören ein 33 m^2 großer Swimmingpool, ein Grillplatz für gemütliche Stunden im Freien, angelegte Gärten mit mediterranen Pflanzen und ein privater Parkplatz für zwei Autos.
Das Anwesen verfügt außerdem über einen großen Abstellraum mit:
• einem 1.000-Liter-Wassertank,
• einer Zentralheizung mit einem 1.000-Liter-Öltank,
• und zusätzlichem Stauraum.

Für Heizung und Kühlung sorgen eine Ölzentralheizung (Radiatoren), ein Holzofen, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Klimaanlagen in allen Räumen (für Warm- und Kaltluft).
Alle Zimmer bieten Meerblick, während die großen Balkone und Terrassen die Schönheit der Umgebung optimal zur Geltung bringen.

Ausstattung

Ausstattung
• Zufahrt über Asphalt
• Klimaanlage
• Klimaanlage im 1. Stock
• Aluminium-Fensterläden
• Autonome Heizung
• Balkone
• Telefonanschluss (Cosmotel)
• Blick auf die Landschaft
• Möbliert
• Internetanschluss
• Bergblick
• Geldautomaten in der Nähe
• Bäckerei in der Nähe
• Banken in der Nähe

- Strand in der Nähe
- Fitnessstudio in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Apotheke in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Supermarkt in der Nähe
- In der Nähe Taverne
- Außenparkplatz
- Panoramablick auf das Meer
- Parkplatz
- Pergolen
- Meer- und Bergblick
- Meerblick
- Solarmodule
- Abstellraum
- Swimmingpool
- Telefonanschluss & Internet
- Zwei Etagen
- Veranden
- Einkaufsmöglichkeiten in Gehweite
- Platz in Gehweite



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.