Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4457

Charmante Villa mit mediterranen Charme, Pool und atemberaubenden Meerblick in Kokkino Chorio!



73007 Georgioupoli, BS-6530

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	73007
Ort	Georgioupoli
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 107 m^2
Nutzfläche	ca. 107 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 1.421 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2005
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

• 5 Minuten zum Sandstrand und den Annehmlichkeiten von Almyrida
• 3 Minuten zum Dorf Plaka (Geschäfte, Tavernen und Cafés ganzjährig geöffnet)
• 10 Minuten nach Kalives
• 25–30 Minuten zur Altstadt von Chania und zum Flughafen Chania

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne zweistöckige Villa liegt in einer ruhigen Gegend am Rande des traditionellen Dorfes Kokkino Chorio und bietet einen atemberaubenden Meerblick, mediterranen Charme und modernen Komfort – ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder als Mietinvestition.

Highlights der Immobilie:
• 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Balkonzugang
• Geräumiges Wohnzimmer mit Holzbalkendecken und großen Terrassentüren

• Komplett ausgestattete Küche und Essbereich im Untergeschoss
• Mehrere Terrassen zum Essen und Entspannen im Freien
• Gemeinsamer Pool (mit einer weiteren Villa)
• Wunderschöner Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft

Das Haus ist in klassischem mediterranen Blau und Weiß gehalten und bietet viel Tageslicht und eine einladende Atmosphäre.
Die Küche öffnet sich zu einer großen Terrasse.
Außerdem gibt es ein praktisches Außen-WC.

Ausstattung

• Klimaanlage
• Zentralheizung
• Solarmodule
• Aluminiumtüren und -fenster mit Doppelverglasung
• Landschaftsgarten
• Pergolen und Balkone
• Privatparkplatz
• Vollständig möbliert
• Elektrogeräte inklusive
• Asphaltierte Zufahrt
• Ruhige, private Lage

Sonstige Angaben

Hervorragende Investitionsmöglichkeit für eine Mietvilla in einer begehrten Gegend von Apokoronas auf Kreta.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.