Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4454

Erdgeschosshaus, voll möbliert in einem Viertel von eleganten Landhäusern mit Meeresblick



21300 Kranidi, 1881576

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21300
Ort	Kranidi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 75 m^2
Nutzfläche	ca. 75 m^2
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 350 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2014
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Flughafen	200 km

Lage

Dies ist eine leicht zu verwaltende Residenz in der Nähe der wunderschönen Strände der Gegend, umgeben von Grün und in kurzer Entfernung zu den nahegelegenen Siedlungen Koilada und Kranidi, was sie zur idealen Wahl sowohl für ein Ferienhaus als auch für einen dauerhaften Wohnsitz macht.

Objektbeschreibung

In wunderschöner Lage mit Blick auf den Argolischen Golf steht ein ebenerdiges, voll möbliertes Einfamilienhaus mit 75 m^2 Wohnfläche auf einem 350 m^2 großen Grundstück zum Verkauf.
Die Nachbarschaft ist geprägt von eleganten Landhäusern und Ruhe, während die Lage direkten Zugang zu wunderschönen Stränden und der üppigen Natur bietet.

Das Haus wurde 2014 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es von seinen Eigentümern ausschließlich als Ferienhaus genutzt wird. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Außerdem führt eine interne Holztreppe zu einem Dachboden, der in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt wurde, mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf die umliegenden Hügel und das Grün.
Das Grundstück liegt eckig, eingezäunt, wunderschön in Ebenen angelegt und mit Zierpflanzen und Bäumen bepflanzt, die Schatten spenden und schöne Räume zum Entspannen und zur Ruhe schaffen. Das Haus wird komplett möbliert übergeben, wie auf den Fotos zu sehen.

Ausstattung

- Meerblick
– Klimaanlage
– Garten
– Möbliert
– Energie Klasse G
– Doppelisolierverglasung
– Innentreppe
– Dachgeschoss
– Landhaus
– Fliesen
– Aluminiumfenster
– Sehr guter Zustand
Landblick

Sonstige Angaben

Dies ist eine ideale Wahl für alle, die eine ruhige natürliche Umgebung mit einzigartiger Aussicht und einfachem Zugang zum Meer und nahe gelegenen Stränden suchen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.