Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4451

Luxuriöses Einfamilienhaus mit Pool und unverbaubaren Meerblick, 80 m vom Strand entfernt, in Kamari!



20400 Kamari Xylokastro, 1881755

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20400
Ort	Kamari Xylokastro
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 400 m^2
Nutzfläche	ca. 400 m^2
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 550 m^2
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	620.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,08
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	154 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort

Lage

Diese persönliche Oase, ideal für Urlaubsausflüge, liegt in der Nähe von Stränden, Schulen, Kirchen und kulinarischen Ecken – nur wenige Minuten von der Stadt und allem entfernt.

Lassen Sie sich von diesem luxuriösen Ambiente erobern? Ihr Traum wartet darauf, berührt zu werden.

Entfernung zum Meer: 80 m
Entfernung zum Ort: 5 km
Entfernung zum Flughafen: 154 km

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen Ihre Augen und blicken auf eine Landschaft, in der das Meer den Horizont umarmt, mit einem unverbaubaren Panoramablick, der Ihre Seele jeden Moment des Tages verzaubert – ein Zuhause, das nicht nur ein Zufluchtsort ist, sondern eine lebendige Symphonie mit der Natur.

Im malerischen Kamari-Xylokastro lädt dieses luxuriöse Einfamilienhaus mit 400 m^2 Wohnfläche auf einem 550 m^2 großen Grundstück, erbaut 2009 mit beispielloser technischer Präzision und einem Energiezertifikat der Klasse B, Sie ein, in absoluter Harmonie zu leben, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, mit einem Blick, der zwischen Azurblau, Bergen und üppig grünen Hängen schwankt.

Die außergewöhnliche Bauweise mit Wärme- und Schalldämmung, die Ihre Ruhe stärkt, bietet komfortable, funktionale Räume auf vier Ebenen – vom Keller bis zum 2. Stock, verbunden durch einen internen Aufzug und eine Treppe.

Fünf Schlafzimmer (darunter ein Hauptschlafzimmer), drei Badezimmer und ein WC, eine Küche mit Elektrogeräten, zwei Wohnzimmer für endlose Momente der Wärme – alles mit Fliesen verkleidet, thermisch getrennten Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und einer Nordwestausrichtung, die jeden Winkel mit Licht, Luft und Wärme durchflutet und jeden Raum hell, luftig, sonnig und durchflutet macht.

Hochtechnologie ist hier nicht nur Spielereien, sondern Magie: autonome Heizung mit Wärmepumpe und Heizkörpern pro Etage, Klimaanlage, die Ihren Atem liest, Solarenergie für Energiezauber, ein energieeffizienter Kamin, Alarmanlage, Gegensprechanlage und eine Sicherheitstür, die Ihre Geheimnisse schützt.

Mit Drehstrom, zwei Tiefgaragenstellplätzen, Lagerraum, Bildschirmen, Vollmöblierung und einem Outdoor-Paradies mit Garten und Pool.

Ausstattung

- Blick aufs Meer
- Kamin
- Aufzug
- Klimatisierung
- Balkon
- Garten
- Garage
- Abstellraum
- Möbliert
- Haustiere erlaubt
- Alarmanlage
- Solar Warmwasserbereiter
- Heizung: Autonome Heizung

- Video-Gegensprechanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Boiler
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Panoramablick
- Zufahrt über Asphaltstraße
- Doppelausrichtung
- Fassade Ausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fensterrahmen
- Guter Zustand
- Blick auf die Natur
- Wärmepumpe



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.