Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4450

Reserviert! Neuwertiges Haus mit Einliegerwohnung und gepflegtem Garten in priviligierter Lage von Nafplion.



21100 Nafplio, Filias 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	21100
Ort	Nafplio
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 258 m^2
Nutzfläche	ca. 258 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 250 m^2
Kaufpreis	330.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Parkhausstellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2,50
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	165 km

Lage

Agia Kyriaki, ein Vorort von Nafplio, bietet Ruhe, Sicherheit und einfachen Zugang zum Handels- und Touristenzentrum der Stadt. Die Altstadt, Palamidi und das Meer sind nur wenige Minuten entfernt.

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage, nur 3 km vom historischen Zentrum und Hafen von Nafplio entfernt, in der ruhigen und exklusiven Gegend von Agia Kyriaki, steht dieses unabhängige gehobene Haus mit ca. 258 m^2 Wohn-/Nutzfläche auf drei Ebenen auf einem 250 m^2 großen Grundstück mit vertikalem Eigentum (eine WEG- Aufteilung in Griechenland) zum Verkauf.

Das Anwesen zeichnet sich durch ihr exzellentes Design aus, die Privatsphäre und den Luxus seiner Räume.

Im Erdgeschoss befindet sich ein völlig autonomes Gästeapartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Whirlpool und Abstellraum, autonome Ölheizung einstellbar pro Ebene, Klimaanlagen, interner Aufzug und automatisch gesteuerter zentraler Eingang.

Mit einem internen Aufzug – ein seltenes Merkmal für eine Residenz dieser Art – oder über eine interne Treppe gelangen wir in das Erdgeschoss mit einem geräumigen Wohnzimmer, moderne Küche, Esszimmer, Kamin, WC und Abstellraum mit Zugang zu lichtdurchfluteten Balkonen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Balkon, eine kleine Küchenzeile und ein Badezimmer mit Whirlpool, ideal für Komfort und Funktionalität.

Das Haus verfügt über zwei Eingänge, einen geschlossenen und einen überdachten Außenparkplatz, autonome Ölheizung, einstellbar pro Ebene, Klimaanlagen, interner Aufzug und automatisch gesteuerter zentraler Eingang.

Die Umgebung ist mit einem Parkkorridor, einem blühenden Garten und Bäumen angelegt.

Ausstattung

Schöne Aussicht
Kamin
Aufzug
Energie Klasse E
Klimaanlage
Balkon
Garten
Abstellraum
Haustiere erlaubt
Sicherheitstür
Gegensprechanlage
Doppelverglasung
Innentreppe
Bäume
Automatische Bewässerung
Eckgrundstück
Landhaus
Bergblick
Asphaltzufahrt
Hell

Fliesen
Aluminiumrahmen
Hervorragender Zustand
Landblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.