Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. I4449

Hübsches Apartmentkomplex mit Panoramablick auf das Meer und den Hafen von Syvota, 250 m zum Strand !



46100 Syvota, Syvota

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	46100
Ort	Syvota
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Ionisches Meer
Wohnfläche	ca. 174 m^2
Nutzfläche	ca. 174 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 100 m^2
Kaufpreis	500.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2010
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	0,25
Haustiere	Ja

Lage

Apartmentkomplex 174 m^2 mit Meerblick in Sivota, Thesprotias
Sivota, Zentrum.

Das Meer und der Strand sind nur zwei Gehminuten entfernt.

Erreichbar über Fluhafen Korfu oder Preveza und Fähreüberfahrt nach Igoumenitsa. Der große internationale Flughafen Thessaloniki (ca 3 Std. Autofahrt über die Autobahn). Fährhafen Igoumenitsa (Verbindung nach Ancona, Triest, Venedig & Bari).

Objektbeschreibung

Apartmentkomplex Sivota (174 m^2) auf einem 100 m^2 großen Grundstück mit uneingeschränktem Meerblick zu verkaufen.

Der dreistöckige Komplex besteht aus einem Souterrain sowie dem 1. und 2. Obergeschoss.
Im Souterrain befinden sich ein geschlossener Parkplatz und ein 70 m^2 großer Abstellraum.

Im 1. Obergeschoss befindet sich eine 52 m^2 große Wohnung und im 2. Obergeschoss eine weitere 52 m^2 große Wohnung.

Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, eine Veranda und bietet uneingeschränkten Meer- und Hafenblick in Sivota.
Die Wohnungen sind komplett möbliert und ausgestattet, die Möbel sind im Preis inbegriffen.

Ausstattung

- Meerblick
- Entfernung zum Meer (m): 250
- Abstellraum
- Terrasse
- Eck
- Luftig
- Satellitenschüssel
- Grundstücksfläche: 100 m^2
- Solarwarmwasserbereiter
- Aussicht
- Privater Garten
- Klimaanlage
- Rahmen: Aluminium
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südwest
- Zugang: Asphalt
- Fassade
- Fliegengitter
- Kamin
- Verglasung: Doppelverglasung
- Bodenbelag: Fliesen
- Hell

Sonstige Angaben

Die Wohnungen befinden sich in ausgezeichnetem Zustand und befinden sich in hervorragender Lage, ganz in der Nähe des Hafens und der Cafés und Restaurants von Sivota, mit herrlichem Blick auf das Ionische Meer und den Hafen von Sivota.

Die Wohnungen können auch einzeln verkauft werden.
Sie eignen sich sowohl als Ferienhaus als auch als Anlageobjekt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.