

Objekt-Nr. P4448

Gepflegtes Einfamilienhaus in privilegierter Lage außerhalb der Stadt Nafplion.



21200 Argos Koutsopodi, P. Moustou 1

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	21200
Ort	Argos Koutsopodi
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 114 m ²
Nutzfläche	ca. 114 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 360 m ²
Kaufpreis	250.000,00 €
Außen-Provision	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2009
Zustand	Sehr gut
Befeuerung	Elektro
Etagenanzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	3
Ortschaft	2,50
Stadt	3
Krankenhaus	3 km
Flughafen	160 km
Bus-Haltestelle	0,15 km
Haustiere	nach Vereinbarung

Lage

Die Lage ist ausgezeichnet, nur 3 Kilometer von der Stadt Argos, 6 Kilometer vom Strand und 160 Kilometer vom Flughafen entfernt, während es in der Nähe eines Supermarktes und der grundlegenden Infrastruktur.

Die Lage ist eine der schönsten und Mikroklima gepriesen Flecken in Griechenland.

Sehr guter direkter Zugang und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen liegen selbst im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.



Objektbeschreibung

In Dalamanara, zwischen Nafplio und Argos, steht dieses 114 m² große Einfamilienhaus in gutem Zustand zum Verkauf.

Die Lage ist besonders privilegiert, da Nafplio nur 6 Autominuten entfernt ist und sich in 300 Metern Entfernung ein großer Supermarkt für den täglichen Bedarf befindet. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft und bietet ein ideales Umfeld für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus.

Im Zwischengeschoss befindet sich ein komfortables offenes Wohn-Esszimmer mit energieeffizientem Kamin, eine offene Küche, ein WC und ein Balkon. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer sowie das Hauptbadezimmer.

Das Haus verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf Palamidi, ideal für die Gestaltung eines eleganten Dachgartens und für Momente der Entspannung. Im Souterrain befindet sich ein geräumiger Abstellraum von 30 m², während der Außenbereich einen privaten Parkplatz für ein Auto umfasst.

Ausstattung

- innerhalb von Siedlung
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse C
- Balkon
- Abstellraum
- Haustiere erlaubt
- Sicherheitstür
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelisolierverglasung
- Innentreppe
- Bergblick
- Asphaltzugang
- Hell
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand

Sonstige Angaben

Es ist ideal als Ferienhaus, Kurzzeitmiete, Investition oder Einkommen.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.