Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. K4447

Wunderschöne Luxusvilla in traditionellen Stil, mit Pool und schönem Rundumblick in idyllischer Lage!



72300 Sitia, Therisou 1

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	72300
Ort	Sitia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Kreta
Wohnfläche	ca. 357 m^2
Nutzfläche	ca. 357 m^2
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 700 m^2
Anzahl sep. WC	2
Kaufpreis	1.400.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neuwertig
Befeuerung	Solar
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	5
Stadt	5
Krankenhaus	5 km
Flughafen	5 km
Haustiere	Ja

Lage

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und individualität.

Das Anwesen liegt 5 km von der Stadt Sitia und ihrem Flughafen
Entfernung von
Stadt (km): 5
Meer (km): 5
Flughafen (km): 5

Objektbeschreibung

Wunderschöne Villa mit 357 m^2 in einem authentischen kretischen Dorf in der Nähe von Sitia zum Verkauf.
Es liegt 5 km vom Meer, Sitia und dem dortigen Flughafen entfernt.

Die Villa, die ihren traditionellen Stil mit Steinelementen sowie Holzböden und -decken stark bewahrt, besteht aus drei Ebenen. Die Villa öffnet sich zu einem Vorraum, der zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer separaten, sehr schönen und voll ausgestatteten Küche, einem WC, einem Raum, der als Arbeitsbereich genutzt wird, und zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad führt.

Auf der oberen Ebene befinden sich ein Raum - Büro, ein WC und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Auf der unteren Ebene befinden sich zwei Räume als Lager- und Waschküche sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Eine Besonderheit des Hauses sind die beiden Schlafzimmer, die speziell für Familien mit kleinen Kindern konzipiert wurden. Im Keller befinden sich Lagerräume und eine Waschküche.

Es verfügt über WLAN, Zentralheizung, Klimaanlage und Solarenergie.
Draußen ist die Villa vorne und hinten von Innenhöfen mit einem Garten mit Bäumen, verschiedenen Pflanzenarten und einem Brunnen umgeben.

Zur Villa gehören außerdem ein renovierter privater Swimmingpool, ein Kinderbecken sowie ein Grill.
Es gibt einen privaten Parkplatz und einen eigenen Eingang.

Die Veranden und Balkone bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung und machen die Villa zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, die natürliche Schönheit, traditionelle Elemente und Luxus vereint.

Ausstattung

- Abstellraum
- Kamin
- Internetanschluss
- Innentreppe
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Balkonzelte
- Balkone
- Grill
- Steinhaus
- Luxus

- Hell
- Klimaanlage
- Solaranlage
- Bäume
- Swimmingpool
- Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.