

Objekt-Nr. P4446

## Hervorragendes Reihenmittelhaus auf vier Ebenen, komplett möbliert, mit Meeresblick nahe am Meer!



20004 Vrachati, 1883717

## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenmittel
<b>PLZ</b>	20004
<b>Ort</b>	Vrachati
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Peloponnes
<b>Wohnfläche</b>	ca. 155 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 155 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	179.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Baujahr</b>	2010
<b>Zustand</b>	Sehr gut
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Elektro
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	4
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	1 Freiplatz
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,70
<b>Stadt</b>	8
<b>Krankenhaus</b>	8 km
<b>Flughafen</b>	130 km
<b>Verfügbar ab (Text)</b>	ab sofort
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Das Anwesen liegt nur 700 Meter vom Strand von Vrachati, 400 Meter von einem Supermarkt und 1400 Meter von einer Schule entfernt. Das Stadtzentrum ist 8 Kilometer entfernt.

Die Nähe zu Verkehrsmitteln, Restaurants und Geschäften macht den Alltag äußerst bequem.

Entfernung zum Meer: 700 m

Entfernung zur Stadt: 8 km

Entfernung zum Flughafen: 130 km

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein hervorragendes, 155 m<sup>2</sup> großes Reihenmittelhaus auf vier Ebenen (Souterrain, Hochparterre, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss) in der wunderschönen Gegend von Vrachati, Vocha. ( von links nach rechts das 4. Haus ).

Die 2010 erbaute Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und wird komplett möbliert und mit allen Elektrogeräten ausgestattet angeboten.

Sie ist bereit, die neuen Eigentümer willkommen zu heißen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WCs, 2 Küchen und 2 Wohnzimmer und bietet Komfort und Funktionalität.

Das Objekt verfügt über eine autonome Ölheizung, Klimaanlage, Solarwarmwasserbereiter und Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung.

Die Böden sind gefliest. Fliegengitter, eine Sicherheitstür, eine Alarmanlage, eine Innentreppe, ein Abstellraum und ein Garten sind ebenfalls vorhanden. Der Parkplatz im Freien sorgt für zusätzliche Funktionalität.

Das Verkaufsobjekt besticht durch ihre Helligkeit, den großzügigen Grundriss und die Südostausrichtung, die für viel Tageslicht sorgt.

Der unverbaubare Blick auf das Meer, die Berge und die grüne Umgebung vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Ruhe und Schönheit.

## Ausstattung

- Meeresblick
- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Solarwarmwasserbereiter
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Bergblick
- Doppelte Ausrichtung
- Fassadenausrichtung
- Fliesen
- Aluminium-Fenster
- Sehr guter Zustand
- Blick auf die Naturlandschaft



## **Sonstige Angaben**

Das Reihenmittelhaus eignet sich ideal als Ferienhaus und verbindet die Ruhe einer ruhigen Nachbarschaft mit einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Ein einzigartiges Anwesen das Komfort und eine herrliche Aussicht vereint.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.