Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. C4443

Moderne Neubauvilla mit Pool, elegantes Design und Panoramablick auf das Meer und auf Korfu-Stadt !



49100 Agioi Deka - Korfu, CADEK6 CADEK6

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	49100
Ort	Agioi Deka - Korfu
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Korfu
Wohnfläche	ca. 170 m^2
Nutzfläche	ca. 170 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.300 m^2
Kaufpreis	1.200.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	0,10
Stadt	12
Einkaufsmöglichkeit	0,10 km
Gastronomie	0,10 km
Krankenhaus	12 km
Flughafen	11 km

Lage

Diese moderne, neu gebaute Villa mit 170 m^2 befindet sich in der ruhigen Gegend von Agioi Deka, nur eine kurze Autofahrt vom Yachthafen von Benitses und der pulsierenden Stadt Korfu entfernt.

Entfernung zum Strand:
4 km
Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:
0,1 km
Entfernung zum Flughafen:
11 km
Entfernung nach Korfu-Stadt:

12 km
Entfernung zum Hafen:
13 km
Entfernung zum Golfplatz:
15 km

Objektbeschreibung

Moderne Neubauvilla in Agioi Deka, in der Nähe des Yachthafens Benitses und der Stadt Korfu.
Auf einem 1.300 m^2 großen Grundstück bietet sie Privatsphäre, Panoramablick und elegantes Design.
Auf einem 1.300 m^2 großen Grundstück bietet das Anwesen Privatsphäre, Komfort und eine elegante Architektur, die moderne Ästhetik mit natürlichen Elementen verbindet.

Die Villa ist in einem eleganten, modernen Stil gestaltet und verfügt über großzügige Glasfenster, die einen ungehinderten Blick auf Korfu-Stadt, die üppig grünen Hügel und die nordöstliche Küste der Insel ermöglichen.

Beim Betreten des Erdgeschosses werden Sie von einem großzügigen, offenen Bereich begrüßt, der ein gemütliches Wohnzimmer mit energieeffizientem Kamin, einen Essbereich und eine voll ausgestattete moderne Küche umfasst.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein stilvolles Badezimmer. Große Glastüren öffnen sich direkt zum Außenbereich, wo Sie einen privaten Swimmingpool, einen eingebauten Grill und einen Essbereich im Freien finden – perfekt zum Bewirten oder Entspannen unter der ionischen Sonne.

Im Obergeschoss bietet die Villa zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie einen zusätzlichen Sitzbereich, der als Lounge oder Büro genutzt werden kann.

Alle Zimmer öffnen sich auf überdachte Veranden mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Korfu-Stadt und die nordöstliche Landschaft.

Eine Treppe führt in einen charmanten Dachboden, der ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, freiliegenden Holzbalken und großen Glastüren zu einer weiteren Veranda beherbergt.
Glas und Naturstein dominieren die Ästhetik der Villa und schaffen eine edle und zugleich einladende Atmosphäre, die dieses Haus ideal für ein ganzjähriges Wohnen macht.

Mit seiner erstklassigen Lage, dem Panoramablick und der hochwertigen Ausstattung ist dieses Anwesen eine seltene Gelegenheit für alle, die einen luxuriösen Lebensstil auf Korfu suchen.

Ausstattung

- Zentralkühlung
- Privatparkplatz
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Zentralheizung
- Privatpool
- Privater, vollständig angelegter Garten, die das Anwesen einrahmen, noch verstärkt.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.