

Objekt-Nr. C4442

## Hübsche luxuriöse Villa mit Panoramablick auf das Meer, privatem Pool und absoluter Privatsphäre!



49150 Erikoussa, Paxos 1



## Unser Angebot

<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>PLZ</b>	49150
<b>Ort</b>	Erikoussa
<b>Land</b>	Griechenland
<b>Regionaler Zusatz</b>	Korfu
<b>Wohnfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	2
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl sep. WC</b>	3
<b>Kaufpreis</b>	700.000,00 €
<b>Außen-Provision</b>	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
<b>Zustand</b>	Neuwertig
<b>Befeuerung</b>	Elektro
<b>Heizungsart</b>	Autonome Heizung
<b>Etagenzahl</b>	2
<b>Kabel Sat TV</b>	Ja
<b>Stellplätze</b>	2 Garagen
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Strand</b>	0,15
<b>Ortschaft</b>	0,20
<b>Stadt</b>	40
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,20 km
<b>Gastronomie</b>	0,20 km
<b>Krankenhaus</b>	40 km
<b>Flughafen</b>	40 km
<b>Haustiere</b>	Ja

### Lage

Nordwesten

Eine spektakuläre, dramatische Küste und der Ort, um die berühmten, atemberaubenden Sonnenuntergänge zu erleben. Eine wilde und zerklüftete Landschaft führt zu den beeindruckenden Küstendörfern mit Sandstränden und klarem Wasser.

Spektakuläre Sonnenuntergänge, dramatische Küsten mit herrlichen Sandstränden und wunderschönen Klippen und Felsformationen – das ist Nordwest-Korfu mit seiner wilden und zerklüfteten Landschaft, die zu den beeindruckenden Küstendörfern mit Sandstränden und dem klaren Wasser der Adria führt.

Es gibt wunderschöne traditionelle Dörfer im Landesinneren, umgeben von wunderschönen bewaldeten Tälern, Zypressen und Olivenhainen, sowie Küstenresorts – alle bieten einen entspannten Lebensstil für Dauer- oder Urlaubsaufenthalte. Immobilien auf dieser Seite der Insel bieten einen herrlichen Blick auf die Landschaft und die Berge oder eine Kombination aus beidem mit Blick auf das herrlich grünblaue Wasser oder sogar auf die Diapontischen Inseln im Nordwesten Korfus.

Ereikoussa, eine der Diapontischen Inseln nordwestlich von Korfu, ist ein unberührtes Paradies mit friedlicher, authentischer Atmosphäre. Sie ist von Korfu aus mit der Fähre oder einem Privatboot erreichbar und somit abgelegen und dennoch gut erreichbar. Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die einen privaten Rückzugsort in der Natur suchen, oder für Investoren, die nach einer hochwertigen Ferienvermietungsmöglichkeit auf einer der ruhigsten Inseln Griechenlands suchen.

## **Objektbeschreibung**

Villa auf der Insel Ereikoussa zu verkaufen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, mit Panoramablick auf das Meer, privatem Pool und absoluter Privatsphäre.

In einer der bezauberndsten Lagen der unberührten Insel Ereikoussa, nur einen kurzen Spaziergang vom kristallklaren Meer und den unberührten Stränden der Insel entfernt, bietet diese außergewöhnliche Villa eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Panoramablick.

Eingebettet in ein wunderschön angelegtes Grundstück von 2.000 m<sup>2</sup> wurde das Anwesen mit Respekt vor der natürlichen Umgebung gestaltet und fügt sich harmonisch in die üppige Umgebung der Insel ein.

Die Außenbereiche verfügen über einen privaten Swimmingpool, einen schattigen Wohn- und Essbereich unter einer Pergola sowie einen voll ausgestatteten Grillplatz – ideal zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit atemberaubendem Meerblick und der ruhigen Schönheit der Insel.

Von jedem Winkel des Anwesens aus bietet sich ein unverbauter Ausblick, der das ganze Jahr über magische Sonnenuntergänge und absolute Ruhe bietet.

Die Villa selbst hat eine Gesamtfläche von 130 m<sup>2</sup> und ist modern und funktional offen gestaltet.

Sie umfasst zwei Schlafzimmer, zwei geräumige Badezimmer und ein helles Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Große Öffnungen und Glastüren verbinden den Innen- mit dem Außenbereich und ermöglichen ein nahtloses Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich, umgeben von Natur und Licht.



## **Ausstattung**

- Meeresblick
- 150 m vom Meer
- Ebenen 2
- Klimaanlage
- Privatparkplatz
- Atemberaubender Blick auf Meer und Küste
- Klimaanlage
- Privater Infinity-Pool
- Privater, vollständig angelegter Garten

Entfernung zum Strand:

0,15 km

Entfernung zu lokalen Annehmlichkeiten:

0,2 km

Entfernung zum Flughafen:

40 km

Entfernung nach Korfu-Stadt:

40 km

Entfernung zum Hafen:

39 km

Entfernung zum Golfplatz:

40 km

## **Sonstige Angaben**

Herrliche lange Sandstrände, herrliche Wanderwege und ruhigere Radwege – diese naturbelassene Gegend hat für jeden etwas zu bieten, egal ob Sie das ganze Jahr über hier wohnen oder ein zweites Zuhause suchen.

Die Gegend eignet sich auch ideal als Anlageobjekt für alle, die vom florierenden Markt für Ferienvermietungen profitieren möchten.

Eine seltene Gelegenheit für einen ruhigen Rückzugsort oder eine hochwertige Mietinvestition.



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com  
Hans-Sachs-Str. 18  
82194 Gröbenzell  
Tel.: +49 8142/4401880  
Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)  
E-Mail: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.