

Objekt-Nr. P4441

Großzügiges Haus auf malerischer Umgebung mit großen Grundstück, Pool und offenem Meeresblick.



20300 Alkyona -Loutraki-Perachora, 1879920 1879920

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Alkyona -Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Etage	2
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 435 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 4.325 m ²
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1979
Zustand	Renovierungsbedürftig
Etagenzahl	3
Stellplätze	3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	1,70
Ortschaft	6
Stadt	18
Flughafen	129 km

Lage

- Entfernung zum Meer: 1,7 km
- Entfernung zur Stadt: 18 km
- Entfernung zum Dorf: 6 km
- Entfernung zum Flughafen: 129 km

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihren Traum im Herzen von Alkyona, Loutraki-Perachora, mit diesem atemberaubenden, 435 m² großen Einfamilienhaus auf einem herrlichen 4.325 m² großen Grundstück mit atemberaubendem Panoramablick:

Das Meer erstreckt sich vor Ihnen, der Berg umfasst den Horizont und die üppig grüne Landschaft lädt Sie ein, die Ruhe der Natur zu erleben.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Haus, sondern eine einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies zu schaffen, ideal für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz.

Das 1979 erbaute Einfamilienhaus erstreckt sich über drei Ebenen (Souterrain, Erdgeschoss, 1. Stock) und umfasst zwei unabhängige Maisonetten (99,41 m² und 101,82 m²) sowie einen flexiblen Souterrainraum 233,85 m².

Jede Maisonette bietet im Erdgeschoss eine funktionale Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und ein WC. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder Gäste.

Im Souterrain befinden sich ein stilvoller Grillplatz (29,83 m²) und ein Lager- und Heizraum (51,28 m²) und ein einzelner Raum (152,74 m²), der in eine luxuriöse Residenz oder einen Unterhaltungsbereich umgewandelt werden kann.

Mit einer verfügbaren Architekturstudie kann das Anwesen zu einem modernen Meisterwerk mit geschätzten Kosten von ca. 200.000 € ausgebaut werden.

Die Ost-West-Ausrichtung füllt das Haus mit natürlichem Licht, während der helle und offene Grundriss

sorgt für eine luftige und helle Umgebung. Der Garten voller Olivenbäume, Zitrusbäume und Weinreben lädt zu Momenten der Entspannung und zum Beisammensein im Freien ein und verleiht ihm einen authentischen mediterranen Charme. Die unglaubliche Aussicht und die riesige Fläche bieten unbegrenzte Möglichkeiten zur Gestaltung Ihres Traumhauses oder einer renditestarker Investition.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie zu erkunden und Ihre Reise zum ultimativen Zuhause mit bezaubernder Aussicht zu inspirieren.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Balkon
- Garten
- Energie Klasse G
- Haustiere erlaubt
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Landhaus
- Bergblick
- Hell



- Unfertig
- Fliesen
- Holzrahmen
- Durchschnittlicher Zustand
- Renovierungsbedürftig
- Landblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.