

Objekt-Nr. 660

Großzügige Einfamilienhausvilla mit Außenpool und Weitblick in wunderbarer Lage von Assini- Argolis



21100 Assini



Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Villa
PLZ	21100
Ort	Assini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 330 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 10.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	290.000,00 €
Außen-Provision	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	9 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Lage

In einer wunderbaren Lage von Assini südlich von Nafplio , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweitblick.

Das Anwesen ist 5 km vom Meer und 5 km vom Ort entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Objektbeschreibung

Das riesige Grundstück mit einer Größe von 10.000 qm, ist in einer sehr begrünten Lage gelegen mit wunderschöner malerischer Aussicht zum den Bergen. Hier überragt der himmlische Garten mit Nachbeleuchtung, großer Rasenfläche, Palmen, Obstbäumen ,Pflanzen und Blumen liebevoll gestaltet mit dekorativ bepflasterten Wegen und Keramik Kunstwerken.

Das besondere am Grundstück ist die riesige Orangenfarm, welche sehr schön angelegt und gepflegt wird.

Die Villa ist im Jahr 1993 erbaut worden, und ist in 2 Wohnebenen realisiert; sie hat eine Wohnfläche von 425 qm und befindet sich in einem hervorragendem Zustand. Die rosa Farbe der Außenwände unterstreicht den mediterranen Charakter des Hauses. Natursteinmauern und dekorative Pflastersteine im Außenbereich eingebaut. Die ästhetische Aufteilung der Räume und die bauliche Ausführung der Villa sind auf einem sehr hohem Niveau.

Herrlich großer Außenpool, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

Wunderschöner überdachter Barbecuebereich mit Grill, Holzofen, Küche und geräumigen Essbereich, für einen genussvollen Aufenthalt in der freien Natur.

Das herrliche Anwesen beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit Kamin und schönem Holzbalkendach. Top ausgestattete Einbauküche mit dem Essbereich.

Fünf geräumige Schlafräume, von denen 4 ein eigenes und großes Badezimmer besitzen. Ein Bad mit Jacuzzi. Zwei weitere Wohnräume mit Kamin zur individuellen Nutzung, eine weitere Küche, Abstellraum und Keller vorhanden. Alle Wohnräume haben Zugang zu den großen überdachten Terrassen mit Markise, bzw. überdachten Balkonen, mit spektakulärem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, hochwertige Fliesenböden, Doppeltverglaste Kunststoffenster mit Fensterläden. Brunnen für Zusatz-Wasserversorgung. 1 Parkplatz und 9 weitere Parkmöglichkeiten.

Ein herrliches Anwesen mit Größe und Eleganz für ein besonderes Lebensgefühl.

Sonstige Angaben

Die Villa ist von einem Verkaufspreis von 330.000.- auf 290.000.- Euro preisreduziert worden.



Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobil: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

E-Mail: info@immotip24.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.