

Objekt-Nr. P4438

Beeindruckendes Einfamilienhaus mit hoher Bauqualität, sowie Meeresblick in hübscher Naturlandschaft.



2003 Evrostini, 1880958 1880958

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
PLZ	20003
Ort	Evrostini
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 340 m ²
Nutzfläche	ca. 340 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 913 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2012
Zustand	Sehr gut
wesentlicher Energieträger	Elektro
Befuerung	Öl
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	2 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Strand	4
Ortschaft	2,40
Stadt	26
Flughafen	174 km
Verfügbar ab (Text)	ab sofort
Haustiere	Ja

Lage

- Entfernung zum Meer: 4 km
- Entfernung zur Stadt: 26 km
- Entfernung zum Dorf: 2,4 km
- Entfernung zum Flughafen: 174 km

Objektbeschreibung

In einem der schönsten Dörfer von Evrostina, in Koumaria, präsentieren wir Ihnen dieses beeindruckende dreistöckige Einfamilienhaus (Souterrain, Erdgeschoss und 1. Stock) mit einer Gesamtfläche von 340 m² auf einem 913 m² großen Grundstück.



Ideal für diejenigen, die von einem Rückzugsort mit hohem Standard träumen. Erbaut im Jahr 2012 mit unübertroffener Qualität und Liebe zum Detail,

Das Haus zeichnet sich durch seine hervorragende Konstruktion aus, die Wärmedämmung, Schalldämmung und Hightech-Materialien kombiniert und so Komfort und Energieeinsparung gewährleistet.

Sein Zustand ist tadellos und erstaunlich, mit Böden aus langlebigen Fliesen, wärmeisolierten Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, autonomer Ölheizung pro Ebene, Heizkörpern, Klimaanlage und Boiler sorgen für absolute Funktionalität.

Der Innenraum verteilt sich auf 4 Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer, 1 voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten und 1 geräumiges Wohnzimmer, alles hell und luftig, wodurch ein Raum entsteht, der Luxus und Ruhe ausstrahlt.

Möbliert und gebrauchsfertig eignet sich das freistehende Haus ideal als Ferienhaus, mit einer Innentreppe, die die Ebenen nahtlos verbindet, einem Abstellraum für praktische Lagerung und 2 offenen Parkplätzen für ultimativen Komfort.

Aber die wahre Magie liegt in der herrlichen, panoramischen und ungehinderten Aussicht, die es von den Südwestfenstern aus bietet;

Der Blick schweift unendlich über das weite Meer, die imposante Bergkette und ein Meer aus Grün, mit einer Offenheit, die die Seele mit Frieden erfüllt.

Die nach vorne ausgerichtete, luftige und sonnige Residenz genießt den ganzen Tag über natürliches Licht und eine Brise, während der umliegende Garten mit Bäumen verstärkt das Gefühl von Freiheit in einer ruhigen Nachbarschaft.

Mit Sicherheitstür, Alarmanlage, Fliegengittern und elektrischen Rollläden ist dieses Einfamilienhaus nicht nur ein Haus – es ist ein Paradies.

Ausstattung

- Schöne Aussicht
- Meerblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Energie Klasse D
- Balkon
- Garten
- Abstellraum
- Möbliert
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Heizkessel
- Doppelsolierverglasung
- Innentreppe
- Bäume
- Landhaus



- Bergblick
- Panoramablick
- Hell
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumrahmen
- Hervorragender Zustand
- Blick auf die Landschaft-

Sonstige Angaben

Ein Anwesen, das Größe, makellose Bauweise und herrliche Aussicht vereint und darauf wartet, Ihnen zu gehören.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com
Hans-Sachs-Str. 18
82194 Gröbenzell
Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.