Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4435

Verkauft! Neubauhaus moderner Ästhetik mit Funktionalität, privatem Pool, gestaltetem Garten und Meeresblick



20300 Isthmia-Loutraki-Perachora, 1853100 1853100

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
PLZ	20300
Ort	Isthmia-Loutraki-Perachora
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Nutzfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 171 m^2
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Strand	0,80
Stadt	2
Flughafen	107 km

Lage

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend mit guter Anbindung: etwa 10 Minuten von der Stadt Korinth und 1 Stunde vom internationalen Flughafen Athen entfernt.

Objektbeschreibung

In Isthmia, in bester Lage, wird ein im Bau befindliches Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 110 m^2 auf einem Grundstück von 172 m^2 mit privatem Pool und angelegtem Garten zum Verkauf angeboten.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Küche und WC im Erdgeschoss, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im ersten Stock, während der Souterrain als Lagerraum genutzt oder in einen Fitnessraum, ein Spielzimmer oder ein Gästehaus umgewandelt werden kann.

Die Schlafzimmer haben Zugang zu privaten Balkonen mit freiem Blick.
Der erhöhte Eingang bietet einen freien Blick auf den Pool und die Terrasse – ideal für entspannende Momente oder Mahlzeiten im Freien.

Der Außenbereich wurde für Komfort und Privatsphäre konzipiert. Es besteht die Möglichkeit, eine Dachlounge mit Whirlpool zum Entspannen und für den Blick auf den Sonnenuntergang einzurichten.(optional, gegen Aufpreis).
Die Konstruktion vereint moderne Ästhetik, Funktionalität und Flexibilität für die endgültige Konfiguration entsprechend den Vorlieben des Käufers.

Ausstattung

Schöne Aussicht
Meeresblick
Kamin
Klimaanlage
Energie Klasse A
Swimmingpool
Balkon
Garten
Abstellraum
Sicherheitstür
Solaranlage
Spielzimmer
Innentreppe
Landhaus
Panoramablick
Fassade
Im Bau
Fliesen
Aluminiumrahmen
Landschaftsblick
Wärmepumpe

Sonstige Angaben

Das Einfamilienhaus eignet sich hervorragend als Dauerwohnsitz oder als luxuriöses Ferienhaus. Die voraussichtliche Fertigstellungszeit beträgt 15 Monate.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.