Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Objekt-Nr. P4432

Modernisierte Erdgeschosswohnung direkt am Meer mit nahen Meereblick, innerhalb bewohnter Lage.



23052 Elia - Molai - Lakonia, 1849682 1849682

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	23052
Ort	Elia - Molai - Lakonia
Land	Griechenland
Regionaler Zusatz	Peloponnes
Wohnfläche	ca. 47 m^2
Nutzfläche	ca. 47 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaufpreis	180.000,00 €
Außen-Provision	4,76 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Baujahr	1920
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Autonome Heizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Strand	0,01
Haustiere	Ja

Lage

Die Lage ist äußerst privilegiert:
Traditionelle Tavernen, Cafés und Geschäfte sind nur wenige Schritte entfernt, und die herrliche Burgstadt Monemvasia sowie andere beliebte Ziele in Lakonien sind mit dem Auto in kurzer Entfernung zu erreichen.

Objektbeschreibung

Ergeschosswohnung von 49 m^2 in Elia, Monemvasia – direkt am Meer.

Eine einmalige Gelegenheit, eine Wohnung direkt am Meer im malerischen Dorf Elia, Gemeinde Monemvasia, zu erwerben.
Es handelt sich um eine aus Natursteinmauerwerk realisiert Erdgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer und einer Gesamtfläche von 49 m^2, das 2025 grundlegend renoviert wurde mit hochwertigen Materialien und Ausstattung, die traditionellen Stein mit modernem Design und Energieeffizienz verbinden.

Sie zeichnet sich durch Ihre uneingeschränkten Meerblick, den direkten Zugang zum Strand direkt davor und die hervorragende Qualität der Renovierung aus.

Sie verfügt über Klimaanlage in allen Bereichen und wird begleitet von von einem privaten Parkplatz. Im Inneren finden wir ein Schlafzimmer mit versteckter Beleuchtung, neuen Granitböden, neuen Elektro- und Sanitäranlagen, eine Küche mit modernen italienischen Möbeln, ein elegantes Wohnzimmer mit dezenter Beleuchtung sowie ein luxuriöses Badezimmer.

Zum Heizen und Kühlen wurde energieeffizientes Aluminium der neuesten Generation installiert sowie auch Kamin-Heizkörper und Daikin-Gebläsekonvektorsystem.

Im Außenbereich gibt es ein gemütliches Wohnzimmer mit freiem Blick auf das weite blaue Meer, einen Garten mit Rasen und einen Solarwarmwasserbereiter.

Das Erlebnis der Residenz wird durch das Gefühl ergänzt, fast am Meer zu sein und die einzigartige natürliche Umgebung zu genießen.

Schließlich besteht die Möglichkeit, eine zweite 47 m^2 große Erdgeschosswohnung mit ähnlichen Eigenschaften zu erwerben, die mit der ersten integriert werden kann, wodurch ein einziger, größerer Raum entsteht, der entweder für den persönlichen Gebrauch oder für die touristische Nutzung (Airbnb/Vermietung) geeignet ist.

Ausstattung

- offener Meeresblick
– Kamin
– Klimaanlage
– Energie Klasse E
– Balkon
– Haustiere erlaubt
– Sicherheitstür
– Solarwarmwasserbereiter
– Boiler
– Doppelisolierverglasung
– Fliesen
– Aluminiumrahmen
– Hervorragender Zustand
– Frisch gestrichen

Sonstige Angaben

Diese Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause in einer der außergewöhnlichsten Landschaften Griechenlands besitzen möchten, wo Natur und Meer eins werden.

Egal, ob Sie nach einem Rückzugsort am Meer oder einer Investitionsmöglichkeit in einer stark nachgefragten Gegend suchen, dieses Anwesen ist ein Angebot, das Sie kaum noch einmal finden werden.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Tel.: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
E-Mail: info@hellasproperty.com

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.